

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
„AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI
PARCULUI CHINDIA”

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „U.A.T Municipiul Targoviste,,

1.3 Beneficiarul investitiei: „U.A.T Municipiul Targoviste,,

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale ;

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin finalizarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii **“Amenajare Skatepark in Municipiul Targoviste – adiacent parcului Chindia”** proiect finantat prin Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.2 – Realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si a obiectivului de investitie **„Modernizarea si reabilitarea drumului de centura al Municipiului Targoviste,, - Lotul 5,** astfel ca se impune demararea unor interventii si pentru obiectivul de investitii **„Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,,.** Lucrarile aferente obiectivului de investitie **"Amenajare drum acces si podet Skatepark"** sunt momentan suspendate, insa a fost emis ordin de incepere a lucrarilor de executie pentru acest obiectiv de investitie in data de 17.09.2020.

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia deschiderii executivului Municipiului Targoviste de a da curs nevoilor grupurilor (cetatenilor) si de a satisface solicitarile acestora care duc la o imbunatatire a nivelului de viata si de civilizatie.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de baza pentru populatia din Municipiul Targoviste prin asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicatii benefice în asigurarea unui climat sanatos de convietuire în cadrul comunitatii locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Parcul Chindia este o oaza de agrement pentru copii, tineri si adulti, in apropiere fiind situata Gradina Zoologica.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii: - nu este cazul.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus: - nu este cazul.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus: - nu este cazul.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii: - nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Obiectivul general il constituie cresterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, sa valorifice potentialul lor de inovare si de asimilare a progresului tehnologic.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii: 1.000.000 lei (tva inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de 50.000 lei fara TVA.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): Bugetul local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște, fiind situat in str. Calea Domneasca, nr. 171B, județul Dâmbovița, avand cartea funciara nr. 84317, numărul cadastral 84317, cartea funciara nr. 84318, numărul cadastral 84318, precum si in str. Iazu Morilor, județul Dâmbovița, avand cartea funciara nr. 76004, numărul cadastral 76004.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Din parcela cu nr. cadastral 84317 in suprafata de 1.483 mp, parcela cu nr. cadastral 84318 in suprafata de 40.672 mp si parcela cu nr. cadastral 76004 in suprafata de 1.580 mp, terenul supus interventiilor prevazut de proiectul „**Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia,**” este in suprafata de aproximativ 2.000 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: nu este cazul.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional;

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal **amenajarea unei parcuri adiacente gradinii Zoologice si parcului Chindia** prin urmatoarele interventii minimale:

- se va amenaja o parcare pentru circa 20-30 locuri;
- se va realiza un punct de acces/iesire de la Gradina Zoologica cu sistem de turnicheti/similar;

- se va amenaja o poarta de acces/iesire din incinta Gradinii Zoologice;

- se va amenaja un acces public in parcul Chindia;

- se va realiza un sistem de iluminat public;

- se va realiza o retea de canalizare pentru preluarea apelor fluviale.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de aproximativ 2.000 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: **nu este cazul;**

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul;**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**