



## TEMA DE PROIECTARE

pentru Obiectivul de investitii

### „MODERNIZAREA STRĂZIILOR PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF.VICTOR OPRESCU ȘI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRĂDINIȚEI NR. 9 DIN SAGRICOM”

#### **1. Informații generale**

*1.1. Denumirea obiectivului de investiții:* „MODERNIZAREA STRĂZIILOR PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF.VICTOR OPRESCU ȘI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRĂDINIȚEI NR. 9 DIN SAGRICOM”

*1.2. Ordonator principal de credite/investitor:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

*1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):* -

*1.4. Beneficiarul investiției:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

*1.5. Elaboratorul temei de proiectare:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

#### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

*2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*

Drumurile mai sus mentionate se afla in proprietatea Municipiului Targoviste situate in intravilanul Municipiului Targoviste cu numerele cadastrale 86060,86053 si 86059.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Targoviste si administrat de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu numerele cadastrale 86061 respectiv numarul cadastral 86054.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea drumului.

*2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:*

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața masurata):*

Strada prof. Mircea Georgescu este alcatuita din 2 loturi cu nr. cadastral 86060 in suprafata de 1000 mp respectiv nr. cadastral 86053 in suprafata de 890 mp .

Strada adiacenta str. Laura Stoica si prof. Victor Oprescu – nr. cadastral 86049 cu o suprafata de 3731 mp.

Terenul unde urmeaza a fi amenajata parcarea si accesul la gradinita se afla in proprietatea Municipiului Targoviste situat in intravilanul Municipiului Targoviste cu numerele cadastrale 86061 in suprafata de 7129 mp respectiv nr. cadastral 86054 in suprafata de 4288 mp.

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* majoritatea strazilor din orasul Targoviste urmeaza sa fie reabilitate.

*c) surse de poluare existente în zonă:* Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

*d) particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre

Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*: Rețele electrice de joasă tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate*: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) *posibile obligații de servitute*: nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*: modernizarea și reabilitarea drumului menționat presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertiza tehnică.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*: Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional*:

a) *destinație și funcțiuni*: Dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune îmbunătățirea condițiilor, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*:

**Lucrările solicitate pentru modernizarea și reabilitarea drumurilor în cauza sunt următoarele:**

**Lucrări aferente infrastructurii rutiere:**

- Suprainaltările drumului vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aerisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti asfaltice vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

**Lucrări la trotuare:**

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

#### **Lucrari de canalizatie:**

Se va avea in vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparentei si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe sectorul de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea retelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare.

#### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia si asigurarea vizibilitatii.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea strazii</b>	<b>Incepe</b>	<b>Se termina</b>	<b>Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)</b>
1.	Str. Prof. Mircea Georgescu	Str. Gib Constantin	Str. Octav Enigarescu	1890
2.	Str. adiacenta str. Laura Stoica si prof. Victor Oprescu	Str. Gib Constantin	Str. Prof. Victor Oprescu	~1000
	<b>TOTAL</b>			<b>~ 2890</b>

#### **Lucrările solicitate pentru amenajare parcare aferenta Gradinitei nr. 9 sunt urmatoarele:**

- amenajare locuri de parcare in numar de aproximativ 28 locuri;
- iluminat parcare si stradal;
- monitorizare video;
- acces gradinita ( 2 zone)

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani.

*Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:* vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

*Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:* Necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru drumul în cauză are în vedere starea precară a acestuia, ceea ce face desfasurarea circulației în condiții precare. Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.