



NOTA CONCEPTUALA

pentru Obiectivul de investitii

„MODERNIZAREA STRĂZIILOR PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF. VICTOR OPRESCU ȘI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRĂDINIȚEI NR. 9 DIN SAGRICOM”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„MODERNIZAREA STRĂZIILOR PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA SI PROF. VICTOR OPRESCU ȘI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRĂDINIȚEI NR. 9 DIN SAGRICOM”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a strazii prof. MIRCEA GEORGESCU, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei, cu atat mai mult cu cat acest drum este foarte circulat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului, fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumului.

Avand in vedere faptul ca Municipiul Targoviste deruleaza un proiect in parteneriat cu Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Scolare și Universitare proiectul „CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA SUD - MUNTENIA” cod Mysmis 125155 -„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT CU 3 GRUPE NR.9 (CORP NOU)” este necesara amenajarea unei parcarii in zona precum si acces in conditii de siguranta in gradinita.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona urbana vizata, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum și o scadere a calității vieții locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul*

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orasului.

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :*

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale);

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zonele vizate de intervenție și în perspectiva, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor străzilor precum și în educație.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice.*

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții este de 1.000.000 lei (TVA inclus).*

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiție, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie ce urmează a fi contractate este de 25.000 lei (TVA inclus).*

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: bugetul local pentru cheltuielile aferente serviciilor de proiectare și inginerie.*

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate pentru execuția obiectivului de investiție: Buget Local.

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:*

Obiectul investiției îl constituie „**MODERNIZAREA STRĂZIILOR PROF. MIRCEA GEORGESCU, A STRAZII ADIACENTE STRAZILOR LAURA STOICA ȘI PROF. VICTOR OPRESCU ȘI AMENAJARE PARCARE AFERENTA GRĂDINIȚEI NR. 9 DIN SAGRICOM**”

Drumurile mai sus menționate se află în proprietatea Municipiului Târgoviște situate în intravilanul Municipiului Târgoviște cu numerele cadastrale 86060, 86053 și 86059.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște și administrat de Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu numerele cadastrale 86061 respectiv numărul cadastral 86054.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea drumului.

5. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:*

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului din acte și suprafața măsurată):*

Strada prof. Mircea Georgescu este alcatuita din 2 loturi cu nr. cadastral 86060 in suprafata de 1000 mp respectiv nr. cadastral 86053 in suprafata de 890 mp .

Strada adiacenta str. Laura Stoica si prof. Victor Oprescu – nr. cadastral 86049 cu o suprafata de 3731 mp.

Nr. crt.	Denumirea strazii	Incepe	Se termina	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	Str. Prof. Mircea Georgescu	Str. Gib Constantin	Str. Octav Enigarescu	1890
2.	Str. adiacenta str. Laura Stoica si prof. Victor Oprescu	Str. Gib Constantin	Str.prof. Victor Oprescu	~1000
	TOTAL			~ 2890

Terenul unde urmeaza a fi amenajata parcare si accesul la gradinita se afla in proprietatea Municipiului Targoviste situat in intravilanul Municipiului Targoviste cu numerele cadastrale 86061 in suprafata de 7129 mp respectiv nr. cadastral 86054 in suprafata de 4288 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: majoritatea strazilor din orasul Targoviste urmeaza sa fie reabilitate.

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea si reabilitarea drumului mentionat presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni*: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune îmbunătățirea condițiilor, a calitatii vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*:

Lucrările solicitate pentru modernizarea și reabilitarea drumurilor în cauza sunt următoarele:

Lucrări aferente infrastructurii rutiere:

- Suprainaltările drumului vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcătuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aerisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezagheț.

Tipurile de îmbracaminti asfaltice vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

Lucrări la trotuare:

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări de canalizare:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizare care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizarea se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe sectorul de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia și asigurarea vizibilității.

Lucrările solicitate pentru amenajare parcare aferentă Grădinitei nr. 9 sunt următoarele:

- amenajare locuri de parcare în număr de aproximativ 28 locuri;
- iluminat parcare și stradal;
- monitorizare video;
- acces grădiniță (2 zone)

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de

proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse - 5 ani.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru drumul în cauză are în vedere starea precară a acestuia, ceea ce face desfasurarea circulației în condiții precare. Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a drumului care urmează să fie modernizat și reabilitat, în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include și expertiza tehnică.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul