



NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“Modernizarea si reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura), Bulevardul Regele Carol I (ramura adiacenta), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu Bulevardul I.C. Bratianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Campulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) **deficiențe ale situației actuale:** obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Lipsa unei rețele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelilor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare.

Pe strada. **Nicolae Dobrin** nu exista sistem de canalizare pluviala si nici menajera, nu sunt montati hidranti de incendiu, sistemul de iluminat public este invechit iar langa strada curge Iazul Morilor.

Strazile Apusului si **Profesor Cornel** sunt strazi neasfaltate si fara utilitati.

Calea Campulung la nr 178 pe aceasta strada nu exista retea de canalizare menajera, nu exista retea de canalizare pluviala si rețeaua de apa potabila este executata in regie proprie (apartine unuia dintre riverani) si din cauza aceasta exista unele neintelegeri cu privire la citirea contoarelor si plata facturilor.

Strada Lamaitei este o strada cu trafic greu, pe aceasta strada se afla doua balastiere si un centru de colectare fier vechi.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Târgoviște și crearea premiselor unei dezvoltări durabile în municipiu, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuă degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- „REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 3”, obiectiv care se afla la faza de executie. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea unui numar de 7 strazi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacente municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementari de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 8.000.000 de lei TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 160.000 de lei, TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie “Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dambovită: Str. Nicolae Dobrin, str. Crizantemei, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legătură cu Drumul de Centură), Bulevardul Regele Carol I (ramură adiacentă), Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu Bulevardul I.C. Brătianu), Strada Oituz, Strada Vidin, Teren adiacent strada Teilor, Strada Apusului, Strada Prisecii, Calea Câmpulung (nr. 178), Strada Infratirii, Strada Lamaitei” a unui număr de 13 străzi.

Strazile menționate mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carte funciare:

- Carte Funciara nr. 86200, număr cadastral nr. 86200 – Nicolae Dobrin;
- Carte Funciară nr. 83838, număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte Funciară nr. 83993, număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;
- Carte Funciară nr. 84024, număr cadastral nr. 84024 - Bulevardul Regele Carol I (ramură adiacentă);
- Carte Funciară nr. 84024, număr cadastral nr. 84024- Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legătură cu Bulevardul I.C. Brătianu);
- Carte Funciară nr. 75741, număr cadastral nr. 75741 – strada Oituz;
- Carte Funciară nr. 75741, număr cadastral nr. 75741 – Strada Vidin;
- Carte Funciara nr. 87028, număr cadastral nr. 87028 - Teren adiacent strada Teilor,
- Carte Funciara nr. 87033, număr cadastral nr. 87033- Strada Apusului
- Carte Funciară nr. 84827, număr cadastral nr. 84827 - Strada Prisecii;
- Carte Funciară nr. 80967 și 80958, număr cadastral nr. 80967 și 80958 – Calea câmpulung la NR 178;
- Carte Funciară nr. 84826, număr cadastral nr. 84826 - Strada Infratirii;
- Carte Funciară nr. 83743, număr cadastral nr. 83743 - Strada Lamaitei.

Pentru terenul situat între imobilele delimitate prin C.F. nr. 83993 (str. Cornel Popa Lot 2) și nr. 72252 a fost solicitată demararea procedurii de întocmire a planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, a documentației cadastrale și înscrierea în carte funciara a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Târgoviște, inclusiv alipirea și actualizarea limitei cadastrale asupra imobilului.

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie următoarele străzi care se situează în Municipiul Târgoviște, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Crizantemei	Str. Câmpulung	Se infunda	320	1.858
2.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justiției	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
3	Str. Profesor Cornel Popa	Aleea Coconilor	Str. Profesor Cornel Popa	91	360 (aproximativ)
4.	Bulevardul Regele Carol I (ramură adiacentă)	Bulevardul Regele Carol I	Se infunda	94	454 aproximativ

5	Bulevardul Regele Carol I (tronsonul de legatura cu I.C. Bratianu)	Bulevardul Regele Carol I	I.C. Bratianu	213,4	1271 aproximativ
6	Oituz	Vidin	Se infunda	253.23	2.601
7	Vidin	Luceafarului	Se infunda	199.83	2.766
8	Teren adiacent strada Teilor	Strada Teilor	Se infunda	240.5 (aproximativ)	2.122
9	Calea Campulung nr 178	Calea Campulung	Se infunda	385 (aproximativ)	1593 (aproximativ)
10	Apusului	Calea Ialomitei	Iazul Morilor	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	5.889
11	Prisecii				1.181
12	Infratirii				3.800
13	Lamaitei	Calea Bucuresti	Se infunda	636	5.980
14.	Teren adiacent Str. Cornel Popa			Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare	Se va determina dupa intocmirea Cartii funciare
	Total estimativ			2925 ml	

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Retele electrice de joasa tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru strazile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în

documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General..

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara modernizarea si reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrari de drum.

- Supralargarile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare si modernizare este de tip flexibil si se va realiza prin ranforsarea strazii.

Lucrari la trotuare

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de extindere a rețelei de apa potabila.

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare.

Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a retelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

Lucrari de canalizatie:

Se va avea in vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparentei si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea retelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

Parcari laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face impropriei desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a strazilor care urmează să fie modernizate și reabilitate, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru aceste strazi.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**