

SITUAȚIE VÂNZĂRI ANL 2022

Nr. Crt	ADRESA	BLOC	APARTAMENT	NUME SI PRENUME	Data cerere cumpărare	Numar luni de amortizare	Data recepție imobil(lună.an)	Valoare de investiție imobil (Vi)	Suprafata construită desfașurată imobil Scdi(mp)	Suprafață construită desfașurată (mp) locuință (Scdl)	Amortizare	Valoare de investiție locuință Vi1	Recuperare Investiție (Vila)	Valoare de investiție diminuată cu amortizarea virată la ANL Vild	Rata inflației(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației V1= Vild*RI/100	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare V2= V1*Cp	Comision(C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin.(2)lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C=V2*1%	Valoare finală vânzare locuință Vvl=V2+C
						0	1	2	3	4	5=2/3*4/600*0	6=2/3*4	6'	7=6-5-6'	8	9=7*8/100	10=9*0,90	11=10*1%	12=10+11
1	Ing. Gib Constantin	3	13		25/02/2022	187	Jul-06	1018498.88	950.00	61.72	20623.07	66170.26	6087.00	39460.20	178.55	70456.18	63410.57	634.11	64044.67
2	Ing. Gib Constantin	4	1		10.02.2022	184	Oct-06	1658292.00	1560.00	61.18	19944.01	65034.81	6945.00	38145.80	178.22	67983.45	61185.10	611.85	61796.95
3	Ing. Gib Constantin	4	3		16.02.2022	184	Oct-06	1658292.00	1560.00	89.22	29084.74	94841.55	10594.00	55162.81	178.22	98311.15	88480.04	884.80	89364.84
4	Ing. Gib Constantin	6	25		07.02.2022	206	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26970.97	78556.23	7319.00	44266.26	199.39	88262.49	79436.24	794.36	80230.60
5	Ing. Gib Constantin	7	25		07.02.2022	206	Dec-04	1768959.15	1716.00	75.08	26573.01	77397.12	3278.00	47546.11	199.39	94802.18	85321.96	853.22	86175.18
6	Bulevardul Unirii	39A	3		16.02.2022	226	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16860.01	44761.08	4938.00	22963.07	238.38	54739.37	49265.43	492.65	49758.09
7	Bulevardul Unirii	39A	30		18.02.2022	226	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17984.42	47746.26	5558.00	24203.84	238.38	57697.10	51927.39	519.27	52446.67
8	Bulevardul Unirii	39A	35		02.02.2022	226	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16860.01	44761.08	6478.00	21423.07	238.38	51068.32	45961.49	459.61	46421.10
9	Bulevardul Unirii	39A	39		07.02.2022	226	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16860.01	44761.08	6082.00	21819.07	238.38	52012.30	46811.07	468.11	47279.18
10	Bulevardul Eroilor	11A	2		28/02/2022	230	Dec-02	1229055.57	3148.00	49.38	7390.34	19279.15	3496.00	8392.81	248.65	20868.72	18781.85	187.82	18969.67
11	Bulevardul Eroilor	11A	9		09.02.2022	230	Dec-02	1229055.57	3148.00	48.25	7221.22	18837.97	5956.00	5660.75	248.65	14075.45	12667.91	126.68	12794.59
12	Bulevardul Eroilor	11A	10		01.02.2022	230	Dec-02	1229055.57	3148.00	69.58	10413.53	27165.72	0.00	16752.19	248.65	41654.33	37488.90	374.89	37863.79
13	Bulevardul Eroilor	11A	44		10.02.2022	230	Dec-02	1229055.57	3148.00	74.06	11084.01	28914.82	9632.00	8198.81	248.65	20386.33	18347.70	183.48	18531.18
14	Bulevardul Eroilor	11B	28		02.02.2022	231	Nov-02	1229055.57	3148.00	69.58	10458.80	27165.72	9238.00	7468.92	252.36	18848.56	16963.70	169.64	17133.34
15	Soroca	C4	9		03.02.2022	225	May-03	1186613.92	1263.00	44.29	15604.25	41611.35	0.00	26007.09	237.22	61694.02	55524.62	555.25	56079.87
16	Dr. Oprescu Dumitru	17A	17		14.02.2022	175	Jul-07	900077.36	1180.00	53.68	11942.55	40945.89	5768.00	23235.34	171.71	39897.40	35907.66	359.08	36266.74
17	Lăzărică Petrescu	A2	14		22.02.2022	231	Nov-02	1195746.23	1461.00	85.87	27057.71	70279.76	7648.00	35574.05	252.36	89774.68	80797.21	807.97	81605.18
18	Lăzărică Petrescu	A2	15		14.02.2022	231	Nov-02	1195746.23	1461.00	82.08	25863.48	67177.86	3658.00	37656.38	252.36	95029.65	85526.68	855.27	86381.95
19	Lăzărică Petrescu	A4	1		17.02.2022	229	Jan-03	1195746.23	1471.00	88.08	27326.74	71598.46	8096.00	36175.71	245.49	88807.75	79926.98	799.27	80726.25
20	Lăzărică Petrescu	A4	17		21.02.2022	229	Jan-03	1195746.23	1471.00	70.47	21863.26	57283.64	7493.00	27927.39	245.49	68558.94	61703.04	617.03	62320.07

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea