

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT
COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Targoviste

1.3 Beneficiarul investitiei: Municipiul Targoviste

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Municipiul Targoviste deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

Pe terenul din vecinătatea Complexului Turistic de Natație, Municipiul Targoviste are în derulare obiectivul „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natație Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, obiectivul de investitie „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste” finantat prin Compania Nationala de Investitii, si obiectivul de investitii „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natație”, astfel ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitii "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE".

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

În Municipiul Targoviste se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Targoviste prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:- nu este cazul.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus:

În imediata vecinătate a terenului ce va fi supus intervenției, Municipiul Targoviste are în derulare obiectivul „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natație Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale

dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, pe o suprafață de 45.634 mp, unde urmează a se realiza: Alei, Imprejmuire teren, Loc de joacă, Scena și gradene, inclusiv gradene înierbate, Fântâna arteziana, Clădire vestiare / multifuncțională, Spațiu verde, Traseu pentru biciclete din pământ și iarba, Zona fitness, Sistem automat de irigații, Sistem de iluminat, wi-fi și CCTV.

Tot în vecinătatea acestuia este în derulare obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație” pe o suprafață de 46.798 mp având categoria de folosință de apă statatoare (balta) HB și obiectivul de investiții „Construire Baza Sportivă TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema”) Municipiul Târgoviște” finanțat prin Compania Națională de Investiții, în suprafață de 17.000 mp ce presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA și FRF cu instalație nocturnă și tribune pentru un număr de 500 spectatori, construire teren sportiv tusal pentru minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poartă, parcare, alei pietonale, amenajare spații verzi.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:
- nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: - nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea accesului în condiții optime, la zonele de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Obiectivul urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii Municipiului Târgoviște, facilitarea accesului la zona de reconversie prin asigurarea infrastructurii de transport și realizarea unei zone de parcare pentru aceasta.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții: 4.125.000 lei (cu TVA).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistență tehnică ce urmează a fi contractate este de 200.000 lei (cu TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenurile pe care urmează a se realiza obiectivul de investiții, aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, se identifică conform următoarelor Carte funciare:

- Carte funciară nr. 83120, număr cadastral nr. 83120;
- Carte funciară nr. 84645, număr cadastral nr. 84645;

- Carte Funciară nr. 88221 număr cadastral nr. 88221;
- Carte Funciară nr. 88255 număr cadastral nr. 88255;

Acestea sunt situate în localitatea Târgoviște, în imediata apropiere a Centrului Turistic de Natatie, învecinându-se cu terenul supus intervențiilor prevăzute de proiectul *“Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”*, proiectul *„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie,, și „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste”*.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Realizarea obiectivului de investitii se va desfășura pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv:

- drumul de acces din str. Calea Ialomitei se realizează pe terenul având numărul cadastral nr. 83120 având suprafața de 1.900 mp și numărul cadastral nr. 84645 - având suprafața din acte de 2.638 mp, iar suprafața măsurată 2.547 mp;
- traversarea canalului aparținând Apelor Romane și continuarea drumului de acces se va desfășura pe terenul cu numărul cadastral nr. 88221 – în suprafața de 6.572 mp,
- realizarea parcarii se va face pe terenul având nr. cadastral nr. 88255 – în suprafața de 13.550 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va avea acces din strada Calea Ialomitei .

c) surse de poluare existente în zona:

Municipiul Targoviste se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief:

Municipiul Targoviste este situat în Campia Subcolinară a Targovistei, parte a Campiei Piemontane înalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romană propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale se află în apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate:

Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, după caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinata; existenta conditionarilor specifice în cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic și functional;

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcuri precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „*Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I*”, „*Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie*”, „*Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,„) Municipiul Targoviste*”.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste doreste asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Lucrarile presupun:

- Decopertarea zonelor ce se supun interventiei;
- Reamenajarea geometrica la nivelul traseului in plan;
- Realizarea unui sistem rutier, colectarea si evacuarea apelor (daca se impune);
- Realizarea unui podet cu o lungime de 8-12 m;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- Iluminat public.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: ***nu este cazul***;
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: - ***nu este cazul***;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: ***nu este cazul***.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**