

**Tema de proiectare privind obiectivul de investitii**  
**„AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU PARINTI SI COPII”**

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii**

„AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU PARINTI SI COPII”.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

Municipiul Targoviste;

**1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) :**

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

**1.4 Beneficiarul investitiei :**

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

**2. Date de identificare a obiectivului de investitii**

**2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau constructiei existente:**

Investitia propusa se va realiza pe teren domeniu public al Municipiului Targoviste conform H.C.L.nr.157/26.04.2018, privind modificarea si completarea bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Targoviste, in suprafata de 846 mp, transmis in administrare Directiei de Asistenta Sociala prin H.C.L. nr.39/30.01.2014.

**2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii**

**a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)**

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Targoviste, pe strada Ialomitei, nr. 28A si are o suprafata de 846 mp.

**b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.**

Amplasamentul are urmatoarii vecini:

N – CANAL (C.C.N. 646)

S – TAP

E – TAP

NV – DRUM DE PIATRA

V – STR. IALOMITEI

Accesul catre platforma betonata se face direct din strada Ialomitei, nr.28A.

**c) surse de poluare existente in zona**

Nu exista surse de poluare in zona.

**d) particularitati de relief**

Amplasamentul este situat in municipiul Targoviste, in cartierul Romlux, cu acces din strada Ialomitei.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si polibilitati de asigurare a utilitatilor**

Amplasamentul nu este racordat la retelele de energie electrica si alimentare cu apa potabila.

**f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate**

In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale.

**g) posibile obligatii de servitute**

Amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura

**h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de intervenii, dupa caz:**

- pe sit exista o platforma betonata, care va fi folosita partial in zona de parcare.

**i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform certificatului de urbanism, se admit lucrari de amplasare containere modulare pentru infiintare centru de zi pentru consiliere si sprijin pentru parinti si copii , cu respectarea urmatoarelor conditii:

- asigurarea de locuri de parcare in limitele proprietatii conform Anexei 5 din RGU pentru toate activitatile desfasurate;
- accesele carosabile conform HG nr.525/1996 (reactualizat) –anexa 4, astfel incat sa permita accesul masinilor de interventie in caz de incendiu;
- amenajarea de spatii verzi sau plantate pe minim 10% din suprafata terenului;
- amenajarea de platforme pentru deseuri menajere in limitele proprietatii.

**j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.**

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Dambovita, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

**2.3 Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:**

**a) destinatie si functiuni;**

Destinatia investiei este infiintarea unui *Centru de zi pentru consiliere si sprijin pentru parinti si copii* . In cadrul acestui centru se vor asigura servicii de integrare si reintegrare, recreere si socializare, reabilitare psihologica, asistenta pentru sanatate pentru toti cei 42 de beneficiari si parintii acestora.

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;**

Investitia propusa prezinta o structura realizata din alaturarea si adaptarea mai multor containere modulare prefabricate. Acestea au o structura metalica pe cadre si au inchideri din panouri sandwich metalice termoizolate.

**OBIECTUL 1: Constructia propusa**, prezinta o structura realizata din alaturarea si adaptarea mai multor containere modulare prefabricate.

Acestea au o structura metalica pe cadre si au inchideri din panouri sandwich metalice termoizolate.

**OBIECTUL 2:** Imprejmuirea de incinta, va fi realizata din panouri de plasa bordurata 1700\*2000 prinsa pe stalpi din teava rectangulara 50\*50\*3. Stalpi vor fi fixati in fundatii izolate din b.a. .

Accesul se va realiza printr-o poarta de acces auto si pietonala realizata din confectii metalice (profile rectangulare executate in ateliere pe santier).

Lungime imprejmuire: 177.1 ml.

**OBIECTUL 3:** Platforma loc de joaca

Va fi realizata din placa de b.a. slab armata cu plasa cu diametrul de 5mm/10\*10.

Placa va fi marginita de borduri din beton prefabricate pentru protectia acesteia.

Peste placa de beton si va aterne un strat de tartan turnat pentru realizarea unei pardoseli elastice impotriva accidentariilor.

Pe platforma se vor monta echipamente de joaca si va fi marginita de alei din pavaj de beton, dotate cu stalpi de iluminat, banci de odihna si cosuri de gunoi.

\*diferenta dintre cele doua scenarii o reprezinta realizarea unui soclu de beton perimetral

De asemenea, se vor realiza alei betonate pentru accesul auto si pietonal si platforma pentru 6 locuri de parcare si distinct pentru amplasarea europubelelor.

**c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare**

Proiectul respecta obligatiile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea in mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

**d) numar estimat de utilizatori**

In cadrul acestui centru se vor asigura serviciile de integrare si reintegrare, recreere si socializare, reabilitare psihologica, asistenta pentru sanatate pentru un numar de maxim 42 de copii si parintii acestora.

**e) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse;**

Durata minima de functionare a centrului este de 5 ani si 8 luni (8 luni, in perioada de implementare a proiectului si 5 ani in perioada de sustenabilitate).

**f) nevoi/solicitari functionale specifice**

Obiectivul general al prioritatii de investii il reprezinta sprijinirea a 42 de copii (cu

varsta între 6 și 17 ani) și părinții acestora, prin acordarea de servicii de consiliere în vederea integrării și reintegrării în familie, de recreere și socializare, de consiliere/reabilitare psihologică, de asistență pentru sănătate.

Construcția propusă, prezintă o structură realizată din alăturarea și adaptarea mai multor containere modulare prefabricate.

#### **g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

În zona amplasamentului există posibilitatea de racordare la utilități.

#### **h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

-

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Ordin nr. 27/2019 - privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor - Centre de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii, cod 8899-F-I, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 289/2006 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii privind centrul de consiliere și sprijin pentru părinți și copii și a ghidului metodologic de implementare a acestor standarde, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**