

**Nota conceptuala privind obiectivul de investitii**  
**„AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU INFIINTARE CENTRU**  
**DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU PARINTI SI COPII”**

**1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii „AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU PARINTI SI COPII”.**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor :**

Municipiul Targoviste;

**1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) :**

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

**1.4 Beneficiarul investitiei :**

Directia Asistenta Sociala a Municipiului Targoviste;

**2. Necesitatea oportunitatea obiectivului de investitii propus**

**2.1. Scurta prezentare privind:**

**a) deficiente ale situatiei actuale**

In Municipiul Targoviste, la momentul actual, exista **Centrul de zi „Arlechino” cod serviciu social 8891CZ-C II**, care este insuficient pentru a acoperi nevoile comunitatii locale. Datele specialistilor precum si a studiilor efectuate la nivel de comunitate locala, releva necesitatea implementarii unor astfel de proiecte cu scopul de a diminua riscul separarii copiilor de familie.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii**

In contextul actual socio-economic, eforturile parintilor sunt indreptate pentru adaptarea rapida la schimbarile sociale si economice, preocuparile acestora fiind canalizate pentru satisfacerea nevoilor primare, nereusind sa gaseasca mereu resursele necesare si solutiile cele mai bune pentru a asigura copiilor climatul si mediul de viata corespunzator nevoilor de dezvoltare ale acestora. Se creeaza astfel un mediu de risc care poate genera fenomene precum neglijarea, abuzul, separarea de familie, institutionalizarea, analfabetismul, marginalizarea sociala a copiilor.

Dezvoltarea copilului in familie, in aceste situatii, este greu de realizat si genereaza situatii grave, greu de depasit fara sprijinul serviciilor sociale specializate. Lipsa de informare a parintilor privind existenta acestor servicii sociale poate avea efecte devastatoare ale separarii timpurii a copilului de familia sa, nevoilor afective ale copilului, formarii autonomiei copilului, socializarii acestuia, rolului lor in formarea copilului pentru viata.

Centrul de zi infiintat va fi amplasat intr-o comunitate compacta de romi, asa cum rezulta din extrasul din Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate. Acesta va deservi atat comunitatea in care este amplasat, cat si comunitatile aflate in vecinatate: comunitatea Teis, comunitatea Laminorului, fara a se limita doar la acestea.

Serviciile oferite de centrul de zi sunt complementare demersurilor si eforturilor propriei familii, asa cum decurg din obligatiile si responsabilitatile parintesti, precum si serviciilor oferite

de unitățile de învățământ și de alți furnizori de servicii, corespunzător nevoilor individuale ale copilului în contextul său socio-familial. Centrul de zi asigură accesul beneficiarilor la servicii de integrare și reintegrare în familie și în societate, servicii de recreere și socializare, reabilitare psihologică, asistență pentru sănătate, conform standardului 8899CZ-F-I și este complementar cu centrul de zi „Arlechino”, care oferă servicii de urmărire a procesului educațional în rândul copiilor care merg la școală, consilierea părinților în diferite domenii, conform standardului 8891CZ-C-II.

### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Prin nerealizarea investiției mai sus menționate, platforma existentă, nefiind utilizată, se va degrada, iar oportunitatea finanțării va fi irosită.

## **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

În Municipiul Targoviste, există un centru de zi pentru copii care contribuie la urmărirea procesului educațional în rândul copiilor care merg la școală, de consiliere a părinților în diferite domenii. Centrul nou înființat în cadrul acestui proiect va oferi servicii complementare prin sprijinirea copiilor și părinților din comunitate, acordarea de servicii de consiliere în vederea integrării și reintegrării în familie, de recreere și socializare, de consiliere/reabilitare psihologică, de asistență pentru sănătate.

## **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

În anul 2021 a fost aplicat „Planul Județean de Măsuri pentru persoanele aparținând minorității romă din municipiul Targoviste”. Conform planului minoritățile romă au fost consiliate cu privire la serviciile existente pe plan local. Familiile au fost consiliate în vederea reintegrării în familia naturală pentru 5 copii aparținând minorității romă care se află într-o măsură de protecție de tip rezidențial și familial, precum și consiliere cu privire la drepturile și obligațiile persoanelor cu handicap, sau persoanelor vârstnice.

La nivelul județului Dambovită în anul 2022, a fost întocmit un PLAN JUDEȚEAN DE MĂSURI pentru romi, privind implementarea Strategiei Guvernului României prin H.G nr.440/2022 cu privire la incluziune socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027. Conform acestui plan, Unitățile Administrative Teritoriale, Inspectoratul Școlar Județean, Organizații nonguvernamentale și AJOFM, se vor implica în îndeplinirea obiectivelor asumate prin facilitarea accesului la serviciile sociale, educaționale, de sănătate, ocupare în muncă, pentru romi.

## **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

În momentul înaintării acestei note conceptuale nu există angajamente sau acorduri internaționale, în acest sens.

## **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

**Obiectivul general** al priorității de investiții îl reprezintă sprijinirea copiilor și părinților din comunitățile de romi din Municipiul Targoviste, prin acordarea de servicii de consiliere în vederea integrării și reintegrării în familie, de recreere și socializare, de consiliere/reabilitare psihologică, de asistență pentru sănătate.

### **3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:**

- **costurile unor investitii similare realizate;**
- **standarde de cost pentru investitii similare.**

Pentru obiectivele de investie de acest fel nu sunt stabilite standarde de cost, dar estimarea s-a realizat conform antemasuratorilor si evaluarilor de costuri realizate de proiectant.

#### **3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, documentatia tehnico-economica aferenta obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.**

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimeaza urmatoarele:

##### **Etapa I**

- Studii de teren: studiu geotehnic, studiu topografic.
- S.F. studiu de fezabilitate, conform HG 907/2016;

##### **Etapa II**

- DTAC proiect pentru autorizatie de construire, conform legii 50/1991 actualizata, HG 907/2016;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- P.Th. si DTOE, detalii de executie, conform HG 907/2016;
- Verificarea conform legii 10/1995, actualizata
- Aistenta tehnica

**Totalul cheltuielilor de proiectare estimate care vor fi supuse procedurii de achizitie este de aproximativ 87.000 lei (fara TVA).**

**Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico-economice, se va propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotarare a Consilului Local Targoviste.**

#### **3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA. Pentru proiectele depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 13 – Reforme sociale/Investiția I1 - MFTEȘ, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

#### **4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau constructiei existente:**

Investitia propusa se va realiza pe teren domeniu public al Municipiului Targoviste conform H.C.L.nr.157/26.04.2018, privind modificarea si completarea bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Targoviste, in suprafata de 846 mp, transmis in administrare Directiei de Asistenta Sociala prin H.C.L. nr.39/30.01.2014.

## **5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie**

### **a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)**

Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Targoviste, pe strada Ialomitei, nr. 28A si are o suprafata de 846 mp.

### **b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.**

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N – CANAL (C.C.N. 646)

S – TAP

E – TAP

NV – DRUM DE PIATRA

V – STR. IALOMITEI

Accesul catre amplasament se face direct din strada Ialomitei, nr.28A.

### **c) surse de poluare existente in zona**

Nu exista surse de poluare in zona.

### **d) particularitati de relief**

Amplasamentul este situat in municipiul Targoviste, in cartierul Romlux, cu acces din strada Ialomitei.

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si polibilitati de asigurare a utilitatilor**

Amplasamentul nu este racordat la retelele de energie electrica si alimentare cu apa potabila

### **f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate**

In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica si alimentare cu gaze naturale.

### **g) posibile obligatii de servitute**

Amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura.

### **h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de intervenii, dupa caz:**

- pe sit exista o platforma betonata, care va fi folosita partial in zona de parcare.

### **i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform certificatului de urbanism, se admit lucrari de amplasare containere modulare pentru infiintare centru de zi pentru consiliere si sprijin pentru parinti si copii, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- asigurarea de locuri de parcare in limitele proprietatii conform Anexei 5 din RGU pentru toate activitatile desfasurate;
- accesul carosabile conform HG nr.525/1996 (reactualizat) –anexa 4, astfel incat sa permita accesul masinilor de interventie in caz de incendiu;
- amenajarea de spatii verzi sau plantate pe minim 10% din suprafata terenului;
- amenajarea de platforme pentru deseuri menajere in limitele proprietatii.

### **j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.**

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Dambovita, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

## **6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:**

**a) destinatie si functiuni;**

**b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;**

**c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;**

**d) nevoi/solicitari functionale specifice.**

Destinatia investitiei este infiintarea unui *Centru de zi pentru consiliere si sprijin pentru parinti si copii*. In cadrul acestui centru se vor asigura serviciile de integrare si reintegrare, recreere si socializare, reabilitare psihologica, asistenta pentru sanatate pentru toti cei 42 de beneficiari si parintii acestora.

**OBIECTUL 1: Constructia propusa**, prezinta o structura realizata din alaturarea si adaptarea mai multor containere modulare prefabricate.

Acestea au o structura metalica pe cadre si au inchideri din panouri sandwich metalice termoizolate.

### 01 Sistemul constructiv (propus) :

- structura de rezistenta: - structura metalica din cadre prefabricate (la nivelul containerelor), structura metalica realizata in ateliere pe santier pentru montarea scarii de acces la etaj.
- fundatii: doua fundatii izolate, o platforma betonata noua infiintata si platforma betonata existenta, folosita in trecut tot pentru acomodarea unor containere de tip birou modulare;
- acoperis : invelitoare din tigla metalica dotata cu accesorii pentru scurgerea apelor pluviale si accesorii pentru montarea a 8 panouri fotovoltaice si un panou solar.
- inchideri exterioare :panouri sandwich dublate de un strat de 15 cm de vata minerala bazaltica pentru o eficienta energetica sporita.
- pardoseli interioare : gresie portelanata si covor PVC.
- pereti interiori : panouri sandwich si compartimentari din gips-carton
- finisaj pereti exteriori : tencuieli decorative
- tamplarie exterioara: PVC cu geam termoizolant LOWE cu protectie impotriva efectului de sera.

### 02 Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

Peretii exteriori cat si interiori initiali ai containerelor sunt din panouri sandwich 80mm si cu pereti din gips-carton pe structura metalica (profile din aluminiu) pentru compartimentarile nou create.

### 03 Finisajele interioare:

#### **PARDOSELI**

In spatiile umede, se va executa sapa de beton pentru panta peste care se va monta pardoseala din gresie antiderapanta.

In spatiile de consiliere si joaca, se va executa sapa de beton pentru panta peste care se va monta pardoseala din covor PVC pentru un grad ridicat de eficienta in ceea ce priveste igiena si curatarea.

#### **PERETI SI TAVANE**

Peretii interiori vor fi panouri sandwich placati cu gips-carton pentru a putea fi finisati cu vopsitorii lavabile..

#### **TAMPLARIE**

PVC cu geam termoizolant, forma, dimensiunile si aspectul tamplariei interioare si exterioare fac obiectul tabloului de tamplarie anexat proiectului in faza P.Th.

04 Finisajele exterioare:

**PARDOSELI**

Zona de acces este placa din b.a. si gresie portelanata antiderapant

**PERETI**

La exterior peretii vor fi panouri sandwich dublati de un strat de 15 cm de vata minerala bazaltica pentru o eficienta energetica sporita..

**TAMPLARIE**

Tamplaria exterioara va fi din PVC, cu geam termoizolant, avand coeficient de izolare termica min. 1,5kw. Glafurile exterioare se vor realiza din PVC, vor avea lacrimar si vor fi fixate mecanic.

05 Acoperisul si invelitoarea: invelitoare din tigla metalica dotata cu accesorii pentru scurgerea apelor pluviale si accesorii pentru montarea a 8 panouri fotovoltaice si un panou solar.

Colectarea si scurgerea apelor pluviale: Colectarea si scurgerea apelor pluviale este realizata prin burlane si jgheaburi din tabla faltuita, prevopsita, pe limita de proprietate.

06 Alte solutii constructive specifice proiectului :

Nu este cazul.

Nota! Lucrarile de proiectare nu introduc efecte negative suplimentare, fata de situatia existenta, asupra solului, drenajului microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

<b>BILANTUL SUPRAFETELOR UTILE</b>		
<b>PARTER</b>		
P01	CAMERA TEHNICA	8.1
P02	CABINET PSIHOLOGIC	27.1
P03	GRUP SANITAR	5.3
P04	GRUP SANITAR PERSONAL	2.9
P05	CABINEL ASISTENT	20.0
P06	HOL	6.2
P07	TERASA INTRARE	7.4
P08	INTRARE CT	2.8
<b>TOTAL</b>		<b>69.6</b>
<b>BILANTUL SUPRAFETELOR UTILE</b>		
<b>ETAJ</b>		
E01	DEPOZITARE	4.8
E02	SALA MULTIFUNCTIONALA 1	21.9
E03	SALA MULTIFUNCTIONALA 2	27.1
E04	TERASA INTRARE	7.4
<b>TOTAL</b>		<b>53.8</b>
<b>TOTAL ARII UTILE</b>		<b>123.4</b>

**OBIECTUL 2:** Imprejmuirea de incinta, va fi realizata din panouri de plasa bordurata 1700\*2000 prinsa pe stalpi din teava rectangulara 50\*50\*3. Stalpi vor fi fixati in fundatii izolate din b.a. . Accesul se va realiza printr-o poarta de acces auto si pietonala realizata din confectionii metalice (profile rectangulare executate in ateliere pe santier).

Lungime imprejmuire: 177.1 ml.

**OBIECTUL 3:** Platforma loc de joaca

Va fi realizata din placa de b.a. slab armata cu plasa cu diametrul de 5mm/10\*10.

Placa va fi marginita de borduri din beton prefabricate pentru protectia acesteia.

Peste placa de beton si va aterne un strat de tartan turnat pentru realizarea unei pardoseli elastice impotriva accidentarilor.

Pe platforma se vor monta echipamente de joaca si va fi marginita de alei din pavaj de beton, dotate cu stalpi de iluminat, banci de odihna si cosuri de gunoi.

\*diferenta dintre cele doua scenarii o reprezinta realizarea unui soclu de beton perimetral

De asemenea, se vor realiza alei betonate pentru accesul auto si pietonal si platforma pentru 6 locuri de parcare si distinct pentru amplasarea europubelelor.

Caracteristicile constructiilor propuse:

nr.	DENUMIRE	u.m.	cant.
<b>I</b>	<b>ARIE TEREN (MASURATA)</b>	<b>mp</b>	<b>846.0</b>
I.1	ALEI PIETONALE, TROTUARE DE GARDA	m.p.	138.0
I.2	ALEI RUTIERE SI PLATFORME BETONATE		190.0
I.3	SPATII VERZI		369.0
I.4	PLATFORMA LOC DE JOACA		65.0
<b>II</b>	<b>ARII CONSTRUITE</b>		
II.1	ARIE CONSTRUITA EXISTENTA		0
<b>II.2</b>	<b>ARIE CONSTRUITA PROPUSA</b>		<b>84.0</b>
<b>II.3</b>	<b>ARIE CONSTRUITA TOTALA</b>		<b>84.0</b>
<b>III</b>	<b>ARII DESFASURATE</b>		
III. 1	ARIE CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA		0
III. 1	ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA		146.2
III. 2	TOTAL ARIE CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA		146.2
<b>IV</b>	<b>ARIE UTILA</b>		
IV.1	ARIE UTILA EXISTENTA		0
IV.2	ARIE UTILA PROPUSA		123.4
<b>V</b>	<b>INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI</b>		
V. 1	-	-	-
<b>VI</b>	<b>INDICATORI URBANISTICI PROPUSI</b>		
VI.1	POT	%	9.9
VI.2	CUT		0.172
VI.3	REGIM DE INALTIME		P+1
VI.4	INALTIME LA STREASINA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	5.50
VI.5	INALTIME LA COAMA (de la cota 0.00 a cladirii)	m	7.30

Constructia reabilitata se incadreaza la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/1997),

CLASA "IV" DE IMPORTANTA, GRAD DE RISC LA INCENDIU III

Dotarile vor fi descrise in partea PTH prin formularele F4 si F5.

**7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz a:**

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructiile existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

Deoarece proiectul propus in aceasta nota conceptuala se va realiza prin alaturarea si adaptarea mai multor containere modulare prefabricate, acest lucru necesita elaborarea unui studiu de fezabilitate, a unui studiu geotehnic si topografic.

In partea de proiectare si de executie a lucrarilor se vor include obligatoriu cerinta respectarii principiului “de a nu prejudicia semnificativ” potrivit art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 si cerintele specifice componentei 13 Reforme sociale-II. Solutiile propuse in cadrul interventiei vor conduce la un consum de energie aproape egal cu zero.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**