

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investiție
“Renovarea energetica a Cladirii Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat din
Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”**

Principalii indicatori tehnico-economici afereți investiției

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investitiei, inclusiv TVA, este de **4.238.596,45 lei**:

- valoarea fara TVA este 3.566.632,19 lei si TVA 671.963,86 lei,
din care valoarea totală a lucrărilor (C+M) fara TVA este de **2.725.518,44 lei**, la care se adaugă
TVA în valoare de **517.848,50 lei**.

Valoarea totală a investitiei cuprinde cheltuieli eligibile si neeligibile, defalcate astfel:

- Cheltuieli eligibile: 4.008.960,09 lei cu TVA,
- Cheltuieli neeligibile: 229.636,36 lei cu TVA.

b) Capacitati

- Suprafata construita: 275 mp;
- Suprafata desfasurata: 729,00 mp;
- Regim de inaltime: Sp+P+1E;
- In clasa de risc seismic Rs II;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata:

Pentru ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice sunt necesare lucrări de consolidare structurală:

- camasierea peretilor interiori de la toate nivelurile pe ambele fete;
- camasierea peretilor perimetrali de subsol pe fata interioara;
- consolidare planseu de lemn prin realizarea unei suprabetonari armate.

Masuri de cresterea eficientei energetice – directe (arhitectura):

- termoizolarea pereților exteriori ai subsolului, cu un strat de polistiren expandat, de 10 cm grosime, montata pe fața interioara a pereților;
- termoizolare planseu subsol cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- termoizolare planseu acoperis cu un strat termoizolant din vata minerala de 25 cm grosime;
- se vor monta tamplarie eficienta energetic $R' = 0,995 \text{ m}^2\text{K/W}$ cu tocuri si cercevele din lemn triplustratificat, cu sticla eficienta, prevazuta cu fante higrareglabile;
- se vor monta glafuri din piatra naturala la goluri, ferestre si elemente profilate de fatade.

Alte masuri reabilitare termica:

- se vor monta glafuri din piatra naturala la goluri, ferestre si elemente profilate de fatade;
- se vor curata suprafetele in vederea pregatirii pentru tencuiala la fatade, atice, parapet, intradosuri console si soclu;
- se va monta folie bariera contra vaporilor si strat difuzie;

- se vor repara local suprafetele, se va reface tencuiala deteriorata la fatade, atice, parapet, intradosuri console, soclu si elemente decorative;
- se vor tencui peretii exteriori cu masa de spaclu de minim 5mm si tencuiala de camp driscuita fin;
- se va realiza hidroizolarea soclul;
- se va reface trotuarul de garda cu cordon de bitum- rost la 1m;
- se vor monta burlane si jgheaburi noi;
- se vor repara scarile exterioare, aleile,etc.;
- se vor face reparatii la invelitoare, streasina si astereala.

Instalatii electrice - se vor face lucrari pentru instalatiile:

- alimentarea cu energie electrica;
- instalatii electrice de iluminat;
- instalatii electrice de prize;
- instalatii electrice de forta,
- instalatii electrice de curenti slabi (internet, televiziune, detectie si semnalizare incendiu).

Instalatii sanitare - se vor face lucrari pentru instalatiile:

- alimentarea cu apa rece;
- instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer;
- instalatia interioara de apa calda pentru consum menajer;
- instalatia interioara de canalizare menajera;
- instalatia exterioara de canalizare pluviala;
- instalatia de stingere incendiu cu hidranti interiori si exteriori.

Instalatii termice - se vor face lucrari pentru instalatiile:

- prepararea agentului termic;
- instalatia de incalzire cu radiatoare;
- instalatia de climatizare;
- instalatia de ventilare mecanica din bai.

Cladirea va fi prevazuta si cu un kit de panouri fotovoltaice Off-Grid de 5kW si panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.

Intervițiile propuse pentru clădire conduc la o reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% -60%.

Masuri neeligibile - interventii modernizare:

Pereti – lucrari de vopsire;

Pardoseli – refacere pardoseli din lemn, sistem poliuretanic elastic, placi antiderapante;

Compartimentari – refacere compartimentari in grupurile sanitare, (se vor inlocui toate obiectele sanitare cu unele noi).

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**