

DEVIZ GENERAL (conform Hotararea nr.907/2016)
Privind cheltuielile realizarii obiectivului : **SCENARIUL 1**
AMPLASARE CONTAINERE MODULARE PENTRU INFIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU
CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU PARINTI SI COPII

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obtinerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		27000.00	5130.00	32130.00
	Subtotal 1.2	27000.00	5130.00	32130.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		3000.00	570.00	3570.00
	Subtotal 1.3	3000.00	570.00	3570.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		30000.00	5700.00	35700.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1 Cheltuieli pentru racordarea la utilitati				
		15000.00	2850.00	17850.00
	Subtotal 1.2	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 2		15000.00	2850.00	17850.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
	3.1.1.Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.1	4000.00	760.00	4760.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	3000.00	570.00	3570.00
	Subtotal 3.2	3000.00	570.00	3570.00
3.3 Expertiza tehnica				
	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	1000.00	190.00	1190.00
	Subtotal 3.4	1000.00	190.00	1190.00
3.5 Proiectare				
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	60000.00	11400.00	71400.00
	Subtotal 3.5	83000.00	15770.00	98770.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica				
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	2000.00	380.00	2380.00

	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	6000.00	1140.00	7140.00
	Subtotal 3.8	10000.00	1900.00	11900.00
TOTAL CAPITOL 3		101000.00	19190.00	120190.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
	OB. 1 – Arhitectura, rezistenta, instalatii	430150.00	81728.50	511878.50
	OB. 2 – Instalatii	253550.00	48174.50	301724.50
	OB. 3 – Rezistenta	115500.00	21945.00	137445.00
	Subtotal 4.1	799200.00	151848.00	951048.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
	4.2.1. Montaj utilaje	26000.00	4940.00	30940.00
	Subtotal 4.2	26000.00	4940.00	30940.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice,	170853.34	32462.13	203315.47
	Subtotal 4.3	170853.34	32462.13	203315.47
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari				
	4.5.1. Dotari	47000.00	8930.00	55930.00
	Subtotal 4.5	47000.00	8930.00	55930.00
4.6 Active necorporale				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1043053.34	198180.13	1241233.47
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26076.33	4954.50	31030.83
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.1	26076.33	4954.50	31030.83
5.2 Comisoane , taxe , cote legale , costul creditului				
	5.2.1.Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4481.38	0.00	4481.38
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	896.28	0.00	896.28
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1043.05	0.00	1043.05
	Subtotal 5.2	6420.71	0.00	6420.71
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	104305.33	19818.02	124123.35
	Subtotal 5.3	104305.33	19818.02	124123.35
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
	Subtotal 5.4	2000.00	380.00	2380.00
TOTAL CAPITOL 5		138802.38	24772.52	161574.90
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE / FUNCTIONAREA SERVICIULUI DUPA FINALIZAREA INVESTITIEI				
	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului			
	6.1 social nou creat prin proiect	0.00	0.00	0.00
	6.2 Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor	241000.00	45790.00	286790.00
TOTAL CAPITOL 6		241000.00	45790.00	286790.00
TOTAL GENERAL		1568855.72	250692.65	1863338.37
Din care C + M		896276.33	170292.50	1066568.83

Data: 20.09.2022

Beneficiar/Investitor,
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA