

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PRIVIND PROIECTUL

”Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște”

Informații generale despre investiție

Prin prezenta investiție se dorește elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Târgoviște, în scopul alinierii la noile principii ale Politicii Urbane a României. Elaborarea acestuia în format GIS contribuie semnificativ la creșterea gradului de acuratețe a informațiilor, întrucât GIS-ul (Sistem Informațional Geografic) este cadrul care permite culegerea, gestionarea și analiza datelor.

Obiectivul principal al investiției este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism ce vizează municipiul Târgoviște.

Prin proiect este sprijinit procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Proiectul contribuie la atingerea obiectivelor generale ale Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, respectiv:

- Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean și
- Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.

De asemenea proiectul contribuie la atingerea obiectivului specific aferent Investiției I.4. din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul local, respectiv:

- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Descrierea situației actuale

Municipiul Târgoviște este situat în câmpia subcolinară care-i poartă numele și este reședința județului Dâmbovița din anul 1968. Municipiul beneficiază de amplasare geografică avantajoasă la confluența unor drumuri naționale importante: DN71 Târgoviște-București (la 80 km sud-est), DN72 Târgoviște - Ploiești (la 50 km est), DN72 Târgoviște - Găești (la 27 km sud vest), DN72-A1 Târgoviște - Pitești (la 75 km vest), DN71-E60 Târgoviște – Sinaia - Brașov (la 110 km nord-est); - Municipiul are legături de comunicație est-vest și nord-sud bine dezvoltate, rețeaua

urbană este bine structurată, în proximitatea legăturilor aero-feroviare și rutiere interne și internaționale eficiente; Proximitatea față de orașele București, Ploiești și Pitești transformă municipiul Târgoviște într-un punct strategic amplasat pentru dezvoltarea de mari complexe industriale și logistice.

Dezvoltarea spațială funcțională a municipiului Târgoviște se realizează pe baza Plan Urbanistic General și a Planurilor Urbanistice Zonale care au adus efecte în teren până în prezent. Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște (inclusiv Regulamentul Local de Urbanism) aprobat prin HCL în anul 1998, având o valabilitate de 10 ani. În anul 2013 valabilitatea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Nr. 11/ 28.01.2013 până în luna decembrie 2015. PUG-ul în vigoare nu prezintă o analiză relevantă asupra bilanțului teritorial acesta fiind depășit și ne mai reflectând situația actuală a municipiului. În anul 2019 a fost încheiat Contractul de servicii nr. 33980 având ca obiect “Actualizare Plan Urbanistic General si RLU al Municipiului Targoviste”, contractul fiind în derulare la data prezentei, Etapa IV, Elaborarea, întocmirea și susținerea documentațiilor de avizare și obținerea în numele achizitorului-Municipiul Targoviste, a avizelor/acordurilor de la organismele centrale/teritoriale/locale interesate conform legislației în vigoare.

Indicatori de proiect

1 Plan Urbanistic General al municipiului Târgoviște și un Regulament Local de Urbanism aferent acestuia.

Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției, calculată conform prevederilor ghidului specific, PNRR, Componenta 10 - Fondul local, este de **3,184,986.9 lei fără TVA/ 3.790.134,41 lei cu TVA** (calcul efectuat la curs euro conform Ghid specific PNRR 1 euro = 4,9227 lei).

Activități propuse

1. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic General în sistem GIS, durată totală – 24 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Paul-Ciprian Patric

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea