

Decrierea sumară a proiectului de investiții:
„Renovarea energetică moderată a Scolii Gimnaziale Prof. Paul Banica din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului:

Investiția de bază:

- Valoarea maximă eligibilă fără TVA (lei) – 7.908.022,188 lei / 1.606.440 euro
- Valoarea maximă eligibilă cu TVA (lei) – 9.410.546,41 lei / 1.911.663,6 euro

2 stații de încărcare pentru vehicule electrice

- Valoare fără TVA (lei) – 246.135,00 lei / 50.000 euro
- Valoare cu TVA (lei) - 292.900,65 lei / 59.500 euro

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei,

b) Capacități

- Suprafața desfășurată clădire 3.651 mp;
- 2 stații încărcare pentru vehicule electrice.

c) Lucrările de renovare energetică a clădirii și pentru creșterea eficienței energetice vor respecta măsurile prevăzute în auditul energetic și ale expertizei tehnice.

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;

-Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. - Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite

-Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de căldură aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acoperă necesarul de apă caldă menajera de consum (dacă este cazul-conform audit)

-Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

-Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice/solare acoperă consumul de energie electrică;

-Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante

-Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncalzite

-Inlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

-Instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22 KW) cu două puncte de încărcare/stație

-Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

-Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la: repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru

conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, recompartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii.

Descrierea soluțiilor de reabilitare/modernizare termică în baza auditului energetic

În cadrul clădirii auditate s-au identificat următoarele soluții:

Soluția 1 (S1) – Sporirea rezistenței termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de $1.75 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluția 2 (S2) – Înlocuirea tamplăriei existente de pe fațade, cu tamplărie termoizolantă etanșă cu rama de PVC pentacameral, tratată low-e și eventual cu strat de argon, $R_{\text{min.}} = 0.5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluția 3.1 (S3.1) – Sporirea rezistenței termice a podului peste valoarea minimă de $4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluția 3.2 (S3.2) – Sporirea rezistenței termice a podului peste valoarea minimă de $4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluția 4 (S4) – Sporirea rezistenței termice a plăcii peste pamant peste valoarea de $2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

a. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii (I1)

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Se vor schimba și circuitele electrice. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- Schimbarea centralei termice
- Înlocuirea radiatoarelor
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

b. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei, lucrări conexe la lucrările de intervenție, după caz.

- lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațada și protecția cablurilor montate aparent pe fațade.

- carcusele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat.

- în cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului.

- lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează.

- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de parastrășnet, acolo unde este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

jr. Chiru-Cătălin Cristea