

CONTRACT DE COFINANTARE Nr.....
Pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale prin extinderea conductei de distribuție

Partile:

A. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. cu sediul în B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/2728/2008, CUI / CIF RO 23308833 reprezentata în vederea semnării prezentului contract de dna. Mirela Lungu, având funcția de Șef Departament Acces Gaz și Clientela, în calitate de operator de distribuție licențiat (denumita în continuare „**Operator**” sau „**Distrigaz Sud Rețele**”),

și

B. ENGIE Romania S.A., cu sediul în B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp A, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/5447/2000, CUI / CIF RO 13093222, cont în lei nr. RO68BRDE450SV40061644500 la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentata prin dl., Președinte Director General în calitate de cofinantator al extinderilor cu privire la sistemul de distribuție ce fac obiectul prezentului contract (denumita în continuare „**ENGIE ROMANIA S.A.**”)

și

C. Dl/D-na, având buletinul/carta de identitate seria....., nr....., eliberat/eliberata la data de de, cod numeric personal, domiciliat în, str.....nr, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., cod postal....., telefon....., cont bancar nr., deschis la banca, în calitate de cofinantator (în continuare denumit „**Solicitant**”),

(în continuare denumite în mod colectiv „**Partile**” și fiecare, individual, „**Partea**”).

sau

C. S.C......, având sediul în, cont nr., Cod Unic de Înregistrare, înregistrat la Registrul Comerțului din sub nr. J...../....., cont bancar nr., deschis la banca, reprezentata de Director și Director economic, în calitate de cofinantator (în continuare denumita „**Solicitant**”),

(în continuare denumite în mod colectiv „**Partile**” și fiecare, individual, „**Partea**”).

sau

C. Asociația de locatari / asociația de proprietari din, reprezentata prin, înregistrata la, sub nr., cont nr., deschis la, cod postal, telefon, în calitate de cofinantator (în continuare denumita „**Solicitant**”),

Împreună denumite „Partile” au convenit încheierea prezentului contract.

Având în vedere:

(1) Cererea de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, adresata de Solicitant Operatorului în data de, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemele de distribuție a gazelor naturale;

(2) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare și propunerea comercială nr. din data de asupra faptului că nu există conducte parti componente ale sistemului de distribuție operat de el pentru conectarea Solicitantului, Operatorul neavând prevăzut în programul de dezvoltare construcția unei astfel de conducte, a cărei valoare de investiție este estimată la lei (inclusiv TVA), investiție ce nu este economic justificată pentru Operator;

(3) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare și propunerea comercială menționată la pct. 2 de mai sus asupra faptului că acesta are dreptul, în conformitate cu prevederile art. 151, alineatul (2) din Legea 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, de a participa la cofinanțarea lucrărilor necesare pentru conectarea la sistemul de distribuție operat de Operator cu o cota-parte reprezentând acea valoare a lucrării care, potrivit studiului tehnico-economic, nu este economic justificată pentru Operatorul licențiat.

Valoarea estimata pentru aceasta cota-parte („Suma Finantata de Solicitant”) este de lei (inclusiv TVA);

(4) Ca Operatorul – DISTRIGAZ SUD REȚELE – este o filiala integral detinuta de **ENGIE ROMANIA S.A.** rezultata prin reorganizarea acestuia din urma, in conformitate cu prevederile legale privitoare la separarea legala intre activitatile de distributie a gazelor naturale si alte activitati din sectorul gazelor naturale;

(5) Ca investitiile in legatura cu dezvoltarea si reabilitarea rețelei de distributie, care conform legii sunt in sarcina Operatorului, se vor realiza, la cererea acestuia, de catre **ENGIE ROMANIA S.A.**, in baza relatiilor contractuale dintre Operator si **ENGIE ROMANIA S.A.**;

(6) Ca lucrarile necesare conectarii Solicitantului la sistemul de distributie operat de Operator se vor realiza prin cofinantarea de catre (i) Solicitant (pentru suma dovedita a nu fi economic justificata pentru Operator) si de catre (ii) **ENGIE ROMANIA S.A.** (pentru suma dovedita a nu fi economic justificata pentru operator), urmand ca noul obiectiv aferent realizarii Investitiei sa fie preluat in folosinta de catre Operator.

Partile convin dupa cum urmeaza:

Art. 1 – Obiectul Contractului

1.1 **ENGIE ROMANIA** si Solicitantul se obliga prin prezentul Contract sa contribuie la finantarea lucrarilor de proiectare si executie a extinderii conductei de distributie gaze naturale din str. localitatea, jud./sector..... avand caracteristicile tehnice si amplasamentul prevazute in Anexa 1, (**Investitia**). **ENGIE Romania S.A.** va asigura realizarea Investitiei fie direct, fie prin subcontractarea unor lucrari aferente realizarii Investitiei, contractele de executie lucrari care se vor incheia fiind independente in continutul lor, atat tehnic cat si valoric de prezentul Contract.

Art. 2 – Valoarea Contractului

2.1 Valoarea totala estimata a lucrarilor aferente Investitiei este delei, inclusiv TVA, reprezentand totalul dintre Suma Finantata de **ENGIE ROMANIA S.A.** si Suma Finantata de Solicitant (astfel cum sunt definite in art. 3.1. si 3.2. de mai jos).

2.2 Valoarea estimata a Contractului poate suferi modificari prin majorarea sau diminuarea acesteia prin emiterea urmatoarelor documente:

a) o factura de regularizare intermediara, dupa momentul intocmirii de catre Operator a Procesului-verbal de Receptie Tehnica (in continuare PVRT);

b) o factura de regularizare finala, in baza Procesului-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor (in continuare PVRTL), intocmit la finalizarea lucrarilor, conform reglementarilor in vigoare.

2.3. Eventualele modificari de majorare sau diminuare ale valorii Contractului se aplica exclusiv Sumei Finantata de Solicitant, care va fi majorata sau diminuată corespunzător.

2.4. In cazul in care valoarea finala a lucrării este diferita in raport cu suma estimata initial, solicitantul va fi instiintat prin adresa scrisa insotita de factura.

Art. 3 – Obligatiile Partilor

3.1. **ENGIE ROMANIA S.A.** se obliga prin prezentul Contract sa participe la realizarea si finantarea Investitiei cu suma delei, inclusiv TVA (**Suma Finantata de ENGIE ROMANIA S.A.**).

3.2. Solicitantul are obligatia de a contribui la cofinantarea lucrarilor necesare realizarii Investitiei cu suma delei, inclusiv TVA (**Suma Finantata de Solicitant**).

3.3 (1) Solicitantul consimte la preluarea in exploatare, intretinere si folosinta de catre Operator cu titlu gratuit, a obiectivelor/conductelor rezultate in urma efectuării Investitiei, din momentul realizării acesteia, pe toata durata exploatării acesteia de catre Operator, fara a solicita in prezent sau in viitor nici **ENGIE ROMANIA S.A.** si nici Operatorului rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora.

(2) Solicitantul are dreptul să recupereze contravaloarea sumei finantata de catre acesta, din momentul punerii în funcțiune a Investitiei, cu respectarea modalitatii de recuperare a cotei-părți din investiție, asa cum urmeaza sa fie reglementata de ANRE.

(3) Activele rezultate in urma realizării Investitiei conform prezentului contract se inregistreaza in patrimoniul **ENGIE Romania S.A.** si al Solicitantului proportional cu suma cu care fiecare dintre aceste parti a participat la finantarea Investitiei.

(4) Solicitantul nu poate conditiona racordarea potentialilor solicitanți de acces la obiectivele/sistemele realizate în baza prezentului Contract de plata despagubirii la care are dreptul. In acest sens, racordarea acestor solicitanți se va face in conditiile legii.

3.4 După finalizarea lucrărilor, Operatorul va realiza recepția tehnică a conductei de distribuție rezultate în urma efectuării Investiției prin semnarea Procesului-verbal de Recepție Tehnică.

3.5.(1) În situația în care Solicitantul renunță în mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situație, la continuarea participării la cofinanțarea realizării Investiției ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta, din care se va reține contravaloarea lucrărilor deja executate sau costurile avansate de către ENGIE ROMANIA S.A. până la momentul renunțării, se restituie Solicitantului.

(2) Solicitantul va fi obligat să achite către ENGIE ROMANIA S.A. daune în valoare egală cu costurile suportate de acesta în baza prezentului contract, până la momentul renunțării de către Solicitant la continuarea finanțării investiției, în cazul în care costurile suportate de ENGIE ROMANIA S.A. sunt mai mari decât sumele avansate de Solicitant.

(3) Diferența dintre (i) sumele totale avansate de către Solicitant în baza prezentului Contract și (ii) valoarea cumulată a lucrărilor deja executate până la momentul renunțării și a oricăror alte costuri suportate de ENGIE ROMANIA S.A. va fi returnată Solicitantului în contul bancar indicat în prezentul contract sau, în lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondență/domiciliu comunicată prin cererea de racordare.

3.6. În situația în care Solicitantul renunță în mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situație, la continuarea participării la cofinanțarea realizării Investiției ce face obiectul prezentului Contract, Solicitantul consimte, în mod expres și irevocabil, la intrarea în patrimoniul ENGIE ROMANIA S.A., cu titlu de drept de proprietate și în mod gratuit, a conductei de distribuție și, respectiv, a secțiunilor de conductă / oricăror lucrări efectiv realizate până la momentul renunțării de către Solicitant, după caz, realizate până la momentul încetării, indiferent de cauză, a prezentului contract, fără a solicita în prezent sau în viitor nici către ENGIE ROMANIA S.A. și nici Operatorului rambursarea sumelor platite sau servicii în valoare echivalentă acestora. Dispozițiile art.3.3 sunt aplicabile și în acest caz.

3.7 **ENGIE ROMANIA S.A.**, cu prealabilă consultare a Operatorului, are dreptul de a decide asupra oportunității finalizării Investiției.

Art. 4 – Durata Contractului

4.1. În conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezentul contract se consideră încheiat astăzi, data primirii de către Operator a contractului semnat de către Solicitant și de către ENGIE ROMANIA S.A. Astfel Contractul își va produce efectele începând cu data încheierii sale și până la data finalizării lucrărilor de execuție a Investiției.

4.2. Solicitantul are obligația semnării și transmiterii către Operator a prezentului contract în termen de cel mult 60 de zile de la data transmiterii prezentului Contract către Solicitant, în caz contrar prezentul contract încetându-și deplin drept orice efecte.

4.3. Termenul estimat de finalizare a Investiției este de 12 luni de la data încheierii contractului.

4.4. În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a Autorizației de Construire, precum și a altor avize și aprobări necesare executării lucrărilor din cauze ce nu țin de către Operator, termenele de execuție și punere în funcțiune a Investiției ce face obiectul contractului se decalază corespunzător.

4.5. Solicitantul are obligația de a transmite documentele menționate de Operator în scrisoarea „*Oferta realizare extindereconducta gaze naturale*”. Netransmiterea documentelor obligatorii în termenul menționat da dreptul Operatorului și **ENGIE ROMANIA S.A.** să considere prezentul contract reziliat deplin drept, fără somatie, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

4.6. În cazul în care Solicitantului îi sunt cerute documente suplimentare necesare îndeplinirii obiectului contractului, ca urmare a cererilor autorităților administrative, Solicitantul își asumă obligația de a transmite aceste documente Operatorului în termen de 20 de zile de la primirea cererii de suplimentare a documentației. Nerespectarea acestui termen atrage decăderea Solicitantului din dreptul de a formula pretenții împotriva Operatorului și/sau ENGIE ROMANIA S.A., cu privire la finalizarea sau nefinalizarea Investiției.

4.7. În situația în care Solicitantul nu furnizează toate documentele și informațiile necesare derulării Investiției sau autoritățile administrative nu eliberează Autorizația de Construire și alte avize și aprobări necesare executării lucrărilor, indiferent de cauză, contractul încetează deplin drept, Solicitantul urmând a fi notificat sau urmând a notifica Operatorul și de a primi înapoi sumele avansate până la data respectivă (din care se va scădea contravaloarea avizelor obținute și a altor cheltuieli necesare efectuate până în acel moment de Operator).

Art. 5 – Plata

5.1. Suma Finanțată de Solicitant se va achita în conformitate cu graficul din Anexa 2 la prezentul Contract. Neachitarea sumei, în termenul menționat în Anexa 2, da dreptul Operatorului și ENGIE ROMANIA S.A. să considere prezentul contract reziliat deplin drept, fără somatie, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

5.2. Plata se va face prin transfer bancar în contul ENGIE ROMANIA S.A. nr.deschis la BANCA ROMANIA PENTRU DEZVOLTARE SA. Obligația de

plata a Solicitantului va fi considerata indeplinita in momentul in care sumele platite sunt evidentiata in contul ENGIE ROMANIA S.A..

5.3. In cazul in care Solicitantul nu achita integral contravaloarea facturii de regularizare finala, emisa in conditiile art.2.2 din prezentul Contract, ENGIE ROMANIA S.A. are dreptul de a solicita: (i) Operatorul sa nu monteze aparatul de masura in instalatia de utilizare a gazelor naturale la locul de consum al Solicitantului situat in localitatea _____, str. _____ nr.____, pana la achitarea integrala a soldurilor respective si (ii) Solicitantului penalitati de intarziere in cuantum de 0,04% din valoarea ramasa neachitata a facturii pentru fiecare zi de intarziere.

5.4. Neplata de catre Solicitant a sumelor facturate in termen de 45 zile de la data emiterii facturii, inclusiv penalizarile aferente, da dreptul **ENGIE ROMANIA S.A.** de a considera Contractul rezolutionat de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti, cu plata de daune interese de catre Solicitant in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract pana la momentul rezolutiunii. De asemenea, **ENGIE ROMANIA S.A.** va putea cere Operatorului sa refuze punerea in functiune a Investitiei si sa-i refuze Solicitantului accesul la sistemul de distributie, conform prevederilor legale.

5.5. Restituirea de **ENGIE ROMANIA S.A.** catre Solicitant a oricaror sume achitate se va efectua in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de racordare.

Art.6- Incetarea contractului

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele cazuri:

- a) La data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei;
- b) In cazul prevazut de art.5.4.;
- c) La solicitarea Operatorului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, in cazul in care din motive exterioare vointei acestuia investitia nu se mai poate realiza;
- d) La cererea Solicitantului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, caz in care devin aplicabile prevederile art. 3.5 si 3.6 din contract.

Art. 7 – Solutionarea litigiilor

7.1. Diferendele de orice fel care pot aparea in derularea Contractului se vor rezolva de catre Parti pe cale amiabila.

7.2. In situatia in care diferendele nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, acestea se vor solutiona de catre instantele de judecata din Municipiul Bucuresti.

Art. 8 – Forta Majora

8.1. Partile semnatare ale prezentului Contract sunt exonerate de raspundere in caz de forta majora.

8.2. Sunt considerate cazuri de forta majora acele evenimente imprevizibile, insurmontabile sau care nu pot fi controlate de nici una din Parti, care au loc dupa intrarea in vigoare a prezentului Contract, si care impiedica, total sau partial, Partea care le invoca sa-si indeplineasca obligatiile asumate. Cazurile de forta majora vor include, fara a se limita la acestea, incendii, inundatii, revolte, conflicte de munca, greve, interventii guvernamentale, conflicte militare si embargouri, calamitati naturale.

8.3. Cazurile de forta majora trebuie sa fie aduse la cunostinta celorlalte Parti de catre Partea care le invoca, in termen de 10 zile de la aparitie. Instiintarea aparitiei cazului de forta majora trebuie sa fie insotita de dovezi confirmate de o autoritate competenta. Absenta instiintarii referitoare la aparitia cazului de forta majora priveaza Partea care o invoca de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

8.4. In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, oricare din Parti poate solicita desfiintarea de plin drept a Contractului, fara plata de daune-interese.

Art. 9 – Dispozitii finale

- 9.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului Contract se va face cu acordul tuturor Partilor, prin acte aditionale.
- 9.2. Partile contractante au obligatia sa pastreze confidentialitatea clauzelor prezentului Contract.
- 9.3. Toate notificările facute in legatura cu prezentul Contract vor fi facute in scris si transmise fie personal, fie prin curier (recunoscut la nivel national) sau prin fax cu confirmare de primire, fiecareia dintre Parti, la adresele indicate mai sus sau la alta adresa precizata in scris de respectiva Parte.
- 9.4. Prezentul Contract s-a incheiat in trei exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Distrigaz Sud Retele S.R.L.**ENGIE Romania S.A.****SOLICITANT****Prin Presedinte Director General****Prin Sef Departament Acces Gaz si
Cientela****Prin reprezentant legal**

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**dr. Iolanda Marinescu****CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

Anexa 1

Caracteristicile tehnice si amplasamentul conductei de distributie

- Lungime conducta PE : _____
- Tip material : _____
- Diametru conducta PE : _____
- Presiune Conducta : _____
- Pozata pe strada : _____
- Localitate (conducte) : _____
- Judetul : _____

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

ENGIE Romania S.A,

SOLICITANT

Prin Presedinte Director General

**Prin Sef Departament Acces Gaz
si Cientela**

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

ANEXA 2

Graficul de esalonare a platilor

Nr. crt.	Document	Termen de emitere	Suma de plata	Termen de plata
1.	Oferta de cofinantare	Emisa odata cu contractul de cofinantare	_____ (se trece valoarea din SAP) Contravaloare 100%	5 zile de la data incheierii Contractului (data semnarii contractului de catre Solicitant si transmiterea acestuia catre Operator)
2.	Factura de regularizare intermediara (dupa caz)	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRT	Stabilita in urma intocmirii P.V. de Receptie Tehnica	15 zile de la emiterea facturii
3.	Factura de regularizare finala	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRTL	Conform P.V. Receptie Tehnica la terminare lucrare	15 zile de la emiterea facturii

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

ENGIE Romania S.A.

SOLICITANT

Prin Presedinte Director General

Prin Sef Departament Acces Gaz si Cientela

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,