

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
„Extindere si realizare retea de canalizare pe strada Crangului – DN 72A din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere si realizare retea de canalizare pe strada Crangului – DN 72A din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aferent strazii Crangului – DN 72A, situat in localitatea Targoviste, Județul Dâmbovița, apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extrasului de Carte funciară nr. 83719 si numar cadastral 83719 (cu suprafata de 43940 mp – Crangului DN 72A).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul aferent strazii Crangului – DN 72A are o suprafață de 43940 mp si o lungime de circa 2 km. Obiectul investitiei il constituie realizarea si extinderea rețelei de canalizare pe strada Crangului – DN 72A, care se situeaza in Municipiul Targoviste, si are o lungime aproximativa de 1.000 ml.

b) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de inalta si medie tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Realizarea și extinderea rețelei de canalizare în municipiul Târgoviște pe strada Crangului – DN 72A va ține cont de asigurarea continuității rețelelor, (atât a celor de canalizare, cât și a celor existente în zona – rețele de gaz, apă, electricitate, telefonie), de starea tehnică a canalizării deja existente în zonele în care se realizează conexiunea, fără a fi afectată funcționarea acestora. De asemenea, vor fi prevăzute și respectate toate condițiile impuse conform Avizelor, autorizațiilor și acordurilor emise conform Certificatului de Urbanism. Toate aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice întocmite de proiectant și vor avea la bază studiile și expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: extinderea și realizarea rețelei de canalizare pe strada Crangului – DN 72A va deservea toate construcțiile situate în zona, cu posibilitatea de încărcare suplimentară, pe măsura ce zona se va extinde (ca număr de cereri pentru asigurarea serviciului), în limita unor calcule tehnico-economice de dimensionare, prin care să se specifice încărcarea normală și rezerva suplimentară posibilă a fi preluată.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Calculele de dimensionare și de poziționare vor respecta următoarele principii: verificarea posibilității de preluare a debitelor de către rețeaua deja existentă în care acestea se descarcă); Economicitatea funcționării (asigurarea preluării gravitaționale a apelor uzate; unde sunt necesare stații de pompare, se va prezenta calculul hidraulic de economicitate astfel încât costurile de funcționare să fie minime); Cheltuieli de operare și întreținere minime (se vor evidenția acele soluții care nu necesită cheltuieli de operare și de întreținere, dacă este posibil). Rețeaua va fi prevăzută cu cămine conform normativului de proiectare pentru canalizare, iar la limita proprietăților se va asigura posibilitatea de racordare (la limita incintei proprietarului).

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza Studiu de fezabilitate (SF).

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități;

d) număr estimat de utilizatori: Numărul de utilizatori se va stabili pornind de la numărul actual de proprietăți posibilă a fi interesate de racordare (200 în prezent);

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: 48 ani (conform HG 2139/2004);

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Creșterea calității vieții locuitorilor și reducerea gradului de poluare a aerului, solului și apelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a.** Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b.** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c.** Normative tehnice și STAS-uri incidente
- d.** Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e.** Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f.** Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g.** Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h.** Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i.** Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j.** Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- k.** Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l.** Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. univ. dr. Ion Cucui

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**