



## NOTA CONCEPTUALĂ

pentru obiectivul

**”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița”**

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița”*

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

**a) deficiențe ale situației actuale:** Principala problemă a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură subdimensionată și necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** Îmbunătățirea procesului educațional prin derularea în condiții optime a orelor de curs, creând premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman; Crearea condițiilor care dau perspectivă și coerență în desfășurarea activităților instructiv-educative.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** Infrastructura necorespunzătoare a unității de învățământ duc la desfășurarea cu greutate a orelor de curs și implicit a procesului instructiv-educativ;

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU).

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Realizarea obiectivului de investiție, respectiv *”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii Gimnaziale „Vasile Carlova” din str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița”* va asigura optimizarea procesului educațional.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții, este de 25.000.000 lei cu T.V.A.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 500.000 lei (valoare cu T.V.A.).**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- PORSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectivul se află în Municipiul Targoviste, str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Targoviste, având număr cadastral 5329 și o suprafață de 1.336 mp.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Suprafață construită (mp)	Spatiu de învățământ Școala Vasile Carlova	377 mp clădire tip S+P+1E
	Magazie uz gospodăresc Școala Vasile Carlova	66 mp clădire tip P+1E
	Cabina poartă Școala Vasile Carlova	12 mp clădire tip P
	Grup sanitar Școala Vasile Carlova	30 mp clădire tip P

Suprafata desfasurata (mp)	Spatiu de invatamant Scoala Vasile Carlova	930 mp
	Magazie uz gospodaresc Scoala Vasile Carlova	132 mp
	Cabina poarta Scoala Vasile Carlova	12 mp
	Grup sanitar Scoala Vasile Carlova	30 mp

Conform Hotararii Consiliului Local privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014:

- Spatiu de invatamant Scoala Vasile Carlova - valoare de inventar: 367.987,00 lei;
- Magazie uz gospodaresc Scoala Vasile Carlova - valoare de inventar: 11.607,00 lei ;
- Cabina poarta Scoala Vasile Carlova - valoare de inventar: 2.110,00 lei;
- Grup sanitar Scoala Vasile Carlova - valoare de inventar: 8.169,00 lei;
- Teren sediu Scoala Vasile Carlova - valoare de inventar: 441.000,00 lei;

**Proiectantul care va elabora documentatia, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei cladiri in parte.**

**b) relatiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** Nu e cazul;

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertiza tehnică.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este în curs de actualizare.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** amplasamentul este situat în Vatra orașului Targoviste cod LMI DB-I-s-A-16954, Situl urban Calea Domneasca cod LMI DB-II-a-A-17262;

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**Date tehnice:**

Scopul prezentului proiect constă în realizarea tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația în vigoare, dar și pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor. Atât spațiile existente, cât și cele nou create vor fi dotate și utilizate conform listelor cu echipamente aferente unităților de învățământ general-gimnazial.

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- reabilitarea structurală, arhitecturală și prevederea de instalații noi, reconfigurare și anvelopare;
- reconfigurarea corpurilor existente ale școlii și asigurarea numărului de grupuri sanitare necesare (inclusiv amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu handicap pe fiecare nivel);
- reorganizarea și gruparea spațiilor administrative în aceeași zonă a clădirii pentru eficientizarea activității și comunicării în cadrul instituției;
- reabilitarea corpurilor existente ale școlii (a canalului termic, a acoperisului, placarea cu termosistem, schimbarea tamplăriei interioare și exterioare, înlocuirea tuturor finisajelor interioare și a instalațiilor termice, electrice și sanitare);
- realizare rampe acces persoane cu dizabilități și corectare/refacere terase acces;
- refacere trotuar protecție în jurul clădirii; se vor propune noi amenajări exterioare (alei pietonale și carosabile, spații verzi, împrejmuire și porți de acces pietonal și carosabil);
- montare sisteme de supraveghere și de radiofrecvență;
- achiziționare de dotări și echipamente noi;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări specifice necesare obținerii Autorizației ISU;
- lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

*Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17*

*din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.*

**c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse:**

permanent

**d) numar estimat de utilizatori:** aproximativ 210 utilizatori.

**e) nevoi/solicitari functionale specifice:**

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;**

**- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente** - avand in vedere starea actuala a cladirii care urmeaza a fi reabilitata si consolidata, in cadrul proiectului care va fi intocmit se va include si expertiza tehnica pentru aceasta constructie; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic si geotehnic, precum si a unui audit energetic) din care sa rezulte masurile suplimentare de care se va tine cont in procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 actualizata privind calitatea in constructii, art. 18 (2) coroborat cu art. 22 lit. h si art. 28 lit. c. Totodata, se vor avea in vedere solutii tehnice privind economia de energie.

**- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: nu este cazul.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. univ. dr. Ion Cucui**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**