

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC
PT2 - MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: *"Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din municipiul Targoviste"*

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „ Municipiul Targoviste,,

1.3 Beneficiarul investitiei: Municipiul Targoviste

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care sunt ocupate de cladiri aflate in stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație este si terenul pe care se afla caladirea dezafectata a punctului termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu.

Constructia PT2 este o constructie tip P si se afla în proprietatea Municipiului Targoviste, clădirea fiind abandonata, iar în prezent aici nu se desfășoară nicio activitate.

Avand in vedere lipsa locurilor de parcare in zona, plus faptul ca traficul pe strada Gabriel Popescu se aglomereaza zilnic cu autovehiculele sosite la cele doua clinici medicale „Polimed” din apropiere, blocand efectiv circulatia, Asociatiei de proprietari a solicitat amenajarea unei parcarii pe spatiul ocupat de punctul termic PT2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu.

Prin urmare se impune reconversia și refunctionalizarea acestui spatiu prin amenajarea unei parcarii, dupa demolarea cladirii fostului punct termic PT2 si a cosului de fum aferent cu inaltimea H = 22 m.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestui obiectiv de investiții il reprezinta demolarea unei caladiri dezafectate si degradate in vederea amenajarii unei parcarii pe terenul respectiv.

Lipsa locurilor de parcare in acesta zona si aglomerea traficului pe strada Gabriel Popescu datorita celor doua clinici medicale „Polimed” aflate in apropiere a determinat locatarii sa solicite amenajarea unei parcarii pe spatiul ocupat de punctului termic PT2.

Prin realizarea acestei parcarii se maresta numarul locurilor de parcare, se fluidizeaza circulatia si se imbunatatesc calitatea vietii locuitorilor din zona.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:- nu este cazul.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus: *:- nu este cazul.*

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus: Proiectul nominalizat mai sus, se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii: *- nu este cazul.*

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Obiectivul general al proiectului îl constituie marire numarului locurilor de parcare, decongestionarea traficului in zona strazii Gabriel Popescu, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii: 416.500 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica, pentru desfiintare punct termic PT2, inclusiv cos de fum aferent si executie parcare, ce urmeaza a fi contractate este de **30.000 lei cu TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): Buget local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:

- Terenul pe care este construit Punctul termic PT 2- Micro VIII strada Gabriel Popescu apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform Cartii funciare nr. 84565, numar cadastral nr. 84565 (teren intravilan) si nr. cadastral 84565- C1 (constructii);

- Suprafata masurata a terenului este de 382 mp, iar suprafata constructiei la sol este de 357 mp, conform CF nr. 84565. Pe suprafata rezultata in urma demolarii punctului termic PT 2 si a cosului de fum aferent, Municipiul Targoviste urmeaza sa amenajeze o parcare moderna, la cererea locatarilor din zona respectiva.

- Imobilul PT2, situat in strada Gabriel Popescu, este in administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat al Municipiului Targoviste, conform H.C.L. nr. 211/26.05.2022.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

-Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul "**Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Targoviste**" are o suprafata de 382 mp, iar suprafata constructiei la sol este de 357 mp, conform CF nr. 84565.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Obiectivul propus va avea acces din strada Gabriel Popescu.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional;

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal reconversia funcțională și reutilizarea terenului pe care se afla Punctul termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu și transformarea acestuia într-o parcare moderna prin urmatoarele activitati:

- desfiintarea fostei clădiri a punctului termic PT 2 si a cosului de fum aferent cu inaltimea H=22 m, situate pe terenul respectiv;
- amenajarea terenului in vederea construirii unei parcarilor moderne;
- retele de canalizare pluviala;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Datorita cresterii accentuate a numarului de autovehicule in municipiul Targoviste este nevoie de marirea numarului locurilor de parcare. Amenajarea unor parcarilor noi va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, la fluidizarea circulatiei, precum si la creșterea calitatii vietii locuitorilor.

Amenajarea unui parcarilor pe spatiul ocupat de cladirea dezafectata a punctului termic CT2 de pe strada Gabriel Popescu– Micro VIII din Targoviste, a venit la solicitarea Asociatiei de proprietari din zona, in urma cererilor primite de la locatari.

Dupa demolarea acestei cladiri dezafectate si degradate Municipiul Targoviste va amenaja o parcare moderna pe o suprafata de aproximativ 382 mp, care va rezolva si problema blocarii traficului pe strada Gabriel Popescu si va schimba in bine aspectul zonei.

Amenajarea unor parcarilor moderne conduce la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitie: **nu este cazul;**

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul;**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**