

TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul

”Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE –
Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Obiectul investitiei il constituie *”Regenerarea și revitalizarea Parcului Chindia, inclusiv modernizarea Grădinii Zoologice în vederea îmbunătățirii infrastructurii verzi-albastre în Municipiul Târgoviște”*

Terenul aferent obiectului de investitii este inclus in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste conform: Hotarare privind atestarea domeniului public al judetului Dambovita, precum si al Municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din judetul Dambovita nr. 1350/27.12.2001, Hotararea privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014, Hotarare privind actualizarea, modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 384/27.09.2017.

Parcul Chindia - Cartea funciara nr. 83740, NC 83740

Grădina Zoologică - Cartea funciara nr. 84318, NC 84318

Date referitoare la constructii

Parcul Chindia - Suprafata (mp) 140.331 mp

Gradina Zoologica - Suprafata (mp) 39.000 mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Parcul Chindia are o suprafață de 140.331 mp și este situat în vecinătatea râului Ialomița. Acesta cuprinde în cea mai mare parte spații verzi, un lac artificial pentru agrement, un complex de terenuri de tenis pe zgură și o grădină zoologica. Parcul a fost amenajat în anul 1970, pe lunca râului Ialomița, pe locul fostei Grădini Domnești.

Grădina zoologică are o suprafață de 39.000 mp și este amplasată în parcul Chindia. Aceasta este amplasată pe locul unde în anul 1583, domnitorul Petru Cercel a amenajat primul colț zoologic din țară. Pe o suprafață de 3 ha sunt găzduite peste 100 de specii de animale de pe toate continentele.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: obiectivul de investiții se afla în centrul orașului, în vecinătatea principalelor artere de intrare și ieșire din oraș, chiar lângă două dintre cele mai mari atracții turistice ale orașului – Turnul Chindiei și Complexul Muzeal Curtea Domneasca precum și a altor obiective de investiții ale municipiului Târgoviște finalizate sau aflate în curs de desfășurare destinate de asemenea recreerii, spațiilor de petrecere a timpului liber;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare. Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat în Ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 70/20.02.2018;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

Obiectivul investiției este situat în Situl **Urban Calea Domneasca**, cod DB-II-a-A-17262, în situl arheologic, **Vatra orașului Târgoviște**, cod DB-I-s-A-16954, în zona de protecție a unor monumente istorice de grupă A și B.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Obiectivul propus vine în întâmpinarea nevoilor locuitorilor de a avea niște spații publice care ridică la standardele europene și se adresează tuturor grupelor de vârstă;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

➤ Amenajarea de spații verzi (plantarea cu plante perene/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);

- Acțiuni de modelare a terenului în scopul de a crea elemente de peisaj atractive pentru utilizatori;
- Crearea unor identități spațiale specifice prin utilizarea diferitelor tipuri de vegetații, elemente constructive, mobilier urban, texturi ale suprafeței de călcare etc.
- Realizarea sistemului de iluminat și/sau de irigații pe terenul supus intervenției;
- Realizare sisteme de supraveghere video și/sau Wi-Fi în spațiile publice;
- Înlocuire și/sau racordare la utilități publice a terenului obiect al investiției. În prezent, există utilități publice în arealul zonei vizate, prin această intervenție vor fi realizate lucrări punctuale de extindere a rețelei strict pentru construcțiile necesare parcului;
- Dotarea cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, parcare de biciclete, împrejmuire etc;
- Realizarea de alei pietonale, piste pentru bicicliști, spații dotate cu echipamente de sport, puncte de belvedere și altele;
- Construire grup sanitar cu acces public;
- Reabilitarea și mentenanța finisajelor monumentelor de tip statui, sculpturi de pe amplasament;
- Refacerea și modernizarea fântanii arteziene;
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea lacului cât și a debarcaderului;
- Crearea unei zone de promenadă pe marginea lacului;
- Amenajare zonă destinată concertelor în aer liber;
- Reabilitare, modernizare și dotare zonă destinată animalelor de companie;
- Reabilitare și modernizare construcție - Moară de vânt din lemn;
- Reabilitare și modernizare construcție - Chioșc Fanfară;
- Amenajarea unor trasee de escaladat și tiroliene;
- Crearea unor pontoane plutitoare;
- Reabilitare, modernizare și dotare zone destinate animalelor grădinii zoologice și crearea de habitate potrivite fiecare specii;
- Reabilitare, modernizare și dotare corpuri de clădire aparținând grădinii zoologice (clădiri pentru animalele grădinii zoologice pe timpul sezonului rece, grupuri sanitare, vestiare angajați, cabinet veterinar etc.);
- Modernizarea aleilor pietonale din cadrul grădinii zoologice;
- Orice alte activități/lucrări care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (amenajarea unui podet peste lac, modernizarea și extinderea locului de joacă, instalarea de sisteme wi-fi, dispozitive de îndepărtare ciori).

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate/Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: permanent

d) număr estimat de utilizatori/vizitatori: aproximativ 150.000 de vizitatori/an.

e) nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste și cu alte documentații de urbanism aprobate

in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Regenerarea spațiilor urbane degradate și abandonate/îmbunătățirea și crearea de zone verzi, reconversia funcțională a terenurilor virane degradate/neutilizate/abandonate și reincluderea acestora în circuitul social/economic sau ca rezervă de teren pentru viitoare investiții la nivelul orașelor, în vederea creării condițiilor necesare pentru o dezvoltare durabilă urbană.

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- e) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva. Se va respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea