

**NOTA CONCEPTUALA**  
privind obiectivul de investitii  
**”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare”**  
**din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

**1.Informatii generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița”*

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind :**

**a) Deficiente ale situației actuale:**

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Clădirea nu este izolată termic și prezintă degradări la nivelul finisajelor interioare și exterioare. De asemenea, s-au identificat degradări la nivelul sarpantei și a învelitorii, dar și la nivelul subsolului care este inundat cu apă. Astfel, construcția existentă nu corespunde din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele și normativele în vigoare, necesitând intervenții urgente de consolidare și renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

**b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin proiect se au în vedere lucrările de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, igienă și siguranță a obiectivului, refacerea fațadei atât la elementele ornamentale cât și a tencuielii exterioare deteriorată, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Investitiile permit administratiilor publice sa foloseasca avantajele oferite prin acest program, proiectul este complementar cu o serie de investitii publice pe renovare energetica a cladirilor publice precum:

- *"Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *"Renovarea energetica a Cladirii Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat din Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *"Renovarea energetica a Cladirii Primariei Corp B din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale „Matei Basarab” din Târgoviște, jud. Dâmbovița;*
- *Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea scolii gimnaziale „Tudor Vladimirescu” din Targoviste, jud. Dambovita;*
- *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale „Mihai Viteazul” din Târgoviște, jud. Dâmbovița*

**2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe lista principiilor cuprinse in cadrul documentului strategic ca parte a Strategiei Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Municipiului Targoviste .

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013.

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante directii de actiune exprimate în cadrul Cartei sunt:1. Folosirea mai frecventă a abordarilor integrate în dezvoltarea urbana (Crearea și asigurarea unor spatii publice de buna calitate; 2. Modernizarea rețelelor de infrastructură *si cresterea eficientei energetice*; Inovatie proactiva si politici educationale).

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului il constituie cresterea eficientei energetice si reducerea substantiala a consumului anual de energie.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luandu-se in considerare dupa caz:**

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Valoarea totala estimata a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investitii, este de 8.000.000 lei ( valoare cu T.V.A.).

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 300.000 lei (valoare cu T.V.A.).**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificata):**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Destinația actuală a clădirii existente este de școală gimnazială – Școala Gimnazială “Radu cel Mare”.

Este poziționată în intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – str. Radu cel Mare, nr. 12, mun. Targoviste, județul Dambovita. Obiectivul are carte funciara, cu numărul cadastral: 82777, având suprafața măsurată de 6.794 mp.

Terenul cu categoria de folosință intravilan – curți-construcții și forma de proprietate - teren domeniu public, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR 11, într-o zonă cu funcțiunea dominantă – Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m); și tipurile de zone funcționale : C, LMu1, LMu2, Llu1, ISi, Pv.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

***a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):***

Școala Gimnazială “Radu cel Mare” este poziționată pe terenul cu suprafața de 6794.00 mp aflat în intravilanul municipiului Targoviste, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste – str. Radu cel Mare, nr. 12, municipiul Targoviste, județul Dambovita. Prezintă un regim de înălțime Sth+P+2, suprafața construită la sol: 1.050mp, suprafața construită desfasurată: 3.150 mp.

Școala a fost construită în anii 1976-1977 - data în folosință în anul 1977. Nu s-au executat extinderi sau intervenții ulterioare. Clădirea are forma literei T asimetric în plan. Este realizată cu două rosturi seismice fiind astfel compusă din 3 corpuri distincte.

**Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărui tronson în parte.**

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Nord	- Teren Administrare Primarie	- 66.48m
Est	- Nr.Cad. 76166	- 37.50m
	- Str. Popa Sapca	- 62.11m
Sud	- Str. Diaconu Coresi	- 72.49m
Vest	- Str. Radu cel Mare	- 97.19m

**c) Surse de poluare existente in zona:**

Municipiul Targoviste se încadrează in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

**d) Particularitati de relief:**

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Pe zona ce se va interveni sunt identificate urmatoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor - retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), retele de gaze naturale;

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

**g) Posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor**

**construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate**

**- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Planul Urbanistic Zonal al Municipiului Targoviste a fost aprobat in Sedinta de Consiliu

Local prin HCL nr. 70/20.02.2018.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament**

**sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### ***a) Destinație și funcțiuni:***

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

### ***b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:***

#### **Date tehnice:**

***Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:***

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).
- **Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

### ***c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse:***

permanent

### ***d) Număr estimat de utilizatori:*** aproximativ 400 de utilizatori.

### ***e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:***

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste și cu alte documentații de urbanism aprobate în

zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

#### **7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz,**

**a) Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:  
nu este cazul;**

**b) Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente, având în vedere starea actuala a cladirii care urmeaza a fi reabilitata si consolidata, in cadrul proiectului care va fi intocmit se va include si expertiza tehnica pentru aceasta constructie; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic si geotehnic, precum si a unui audit energetic) din care sa rezulte masurile suplimentare de care se va tine cont in procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 acualizata privind calitatea in constructii, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h si art. 28 lit. c. Totodata , se vor avea in vedere solutii tehnice privind economia de energie.**

**c) Studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: nu este cazul..**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. Monica Cezarina Ilie**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**