



COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI REALE ŞI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR PENTRU TERENUL IN SUPRAFATA DE 1915 MP SITUAT IN MUNICIPIUL TARGOVISTE, EXPROPRIAT PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA NECESARA OBIECTIVULUI DE INTERES LOCAL „MODERNIZARE SI REABILITARE STRADA NEAGOE BASARAB DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”

Dosar nr. 1/2020

**HOTARAREA Nr. 1
din 8 mai 2020**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale si acordarea despăgubirilor, numita in temeiul Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Dispozitia nr. 968/13.04.2020 a primarului municipiului Targoviste , in urmatoarea componenta:

1. Catalin Radulescu, viceprimarul municipiului Targoviste,
2. Cristian Andrei Radescu, reprezentantul Institutiei Prefectului Judetul Dambovita
3. Rodica Serban, reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita
4. Elena Epurescu, reprezentantul expropriatorului
5. Gabriela Brescan, reprezentantul expropriatorului

avand in vedere:

- Hotararea Consiliului local Targoviste nr. 35/14.02.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizarea si reabilitare strada Neagoe Basarab din municipiul Targoviste”, prin care obiectivul de investitii a fost declarat de utilitate publica;
- Dispozitia primarului municipiului Targoviste nr. 947/07.04.2020 privind exproprierea imobilului teren in suprafata de 1915 mp identificat cu numar cadastral 3695, Carte Funciara nr. 84191, proprietate privata a Societatii UPET S.A., afectat de coridorul de expropriere ce reprezinta amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes local „Modernizarea si reabilitare strada Neagoe Basarab din municipiul Targoviste”;

retine urmatoarele:

Pentru imobilul compus din teren in suprafata de **1.915 mp**, situat în municipiul Targoviste, inscris in Cartea funciara nr. 84191, nr. cadastral 3695, a fost depusa in termenul legal cererea nr. 8029/24.02.2020, in conformitate cu dispozitiile art. 19 alin. (1) si alin. 2 din Legea nr. 255/2010 si cu dispozitiile art. 15 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotararea de Guvern nr.53/2011.

Analizand inscrisurile, comisia constata urmatoarele:

Titulara dreptului de proprietate pentru imobilul afectat de expropriere este societatea UPET S.A., cu sediul in Targoviste, str. Arsenalului nr. 14, judetul Dambovita, C.U.I. 908332, J15/320/1991.

Documentele avute in vedere la emiterea prezentei hotarari sunt cele depuse de titulara dreptului de proprietate aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere si care au fost mentionate in cuprinsul proceselor – verbale incheiate in data de 22.04.2020, respectiv 08.05.2020 .

Despagubirea propusa de expropriator stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si alin. 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, este in quantum de 12.500 euro. Prin HCL nr. 35/14.02.2020, suma de 60.360 lei, reprezentand echivalentul in lei calculat la cursul de schimb BNR al sumei de 12.500 euro, a fost consemnata la CEC Bank S.A., conform recipisei nr. 206207407/1 din 06.04.2020.

Persoana indreptatita a fost convocata in temeiul art. 15 alin. (12) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, prin adresa nr. 3/22.04.2020.

Prin adresa nr. 15806 din 04.05.2020, titulara dreptului la despagubire, UPET S.A., a precizat ca nu este de acord cu valoarea despagubirii propuse de expropriator, situatie ce a fost consemnata in procesul-verbal nr. 2/08.05.2020.

Pentru aceste motive, in temeiul dispozitiilor art.18-20 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotararea de Guvern nr.53/2011, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a unui alt drept real si acordarea despagubirilor

hotaraste:

Art. 1. Comisia de verificare ia act de lipsa acordului exprimat de titulara dreptului de proprietate in ceea ce priveste quantumul despagubirilor, fapt consemnat in procesul-verbal incheiat in data de 08.05.2020.

Art. 2. Despagubirea in quantum de 12.500 euro, stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. (7) si alin. (8) din Legea nr.255/2010 coroborate cu dispozitiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 aprobate prin Hotararea de Guvern nr.53/2011, se acorda societatii UPET S.A. cu sediul in Targoviste, str. Arsenalului nr. 14, judetul Dambovita, C.U.I. 908332, J15/320/1991, a fost consemnata in contul deschis de municipiul Targoviste la CEC Bank S.A. pe seama si la dispozitia persoanei indreptatite si va fi eliberata cu respectarea dispozitiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr.255/2010 .

Art. 3. Procesul-verbal din data 08.05.2020 constituie anexa la prezenta hotarare si face parte integranta din aceasta.

Art. 4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta competenta, in termenul general de prescriptie, in conformitate cu prevederilor art. 22 din Legea nr.255/2010

privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotarare, redactata in patru exemplare originale, se va comunica persoanei nominalizate la art. 2. si CEC Bank S.A. si se va afisa la sediul Consilului Local Targoviste si pe pagina de internet a municipiului Targoviste

Comisia de verificare a dreptului de proprietate,

- | | | |
|--|-------------------------|-------|
| 1. Viceprimarul Municipiului Targoviste | Catalin Radulescu | _____ |
| 5. Reprezentantul Institutiei Prefectului
Judetul Dambovita | Cristian Andrei Radescu | _____ |
| 6. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Dambovita | Rodica Serban | _____ |
| 4. Reprezentantul Expropriatorului | Elena Epurescu | _____ |
| 5. Reprezentantul Expropriatorului | Gabriela Brescan | _____ |