



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, ck. 1,2,4

Anexa 1 DEVIZUL GENERAL actualizat al proiectului „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA”, SMIS 123883 – FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	76.882,10	14.607,60	91.489,70
Total capitol 2		76.882,10	14.607,60	91.489,70
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	—0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.169,70	1.742,24	10.911,94
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	96.100,01	18.259,00	114.359,01
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.600,00	3.914,00	24.514,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,01	1.425,00	8.925,01
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	330.000,00	62.700,00	392.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	315.000,00	59.850,00	374.850,00
	3.7.1.1 Consultanța în perioada de implementare a proiectului	255.000,00	48.450,00	303.450,00
	3.7.1.2 Consultanța pe perioada de precontractare	45.000,00	8.550,00	53.550,00

Adresa: Targoviste 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax: 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

	3.7.1.3 Consultanta in etapa de scriere a proiectului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	306.000,00	58.140,00	364.140,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	296.000,00	56.240,00	352.240,00
Total capitol 3		746.269,71	141.791,24	888.060,95
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.707.737,68	2.224.470,16	13.932.207,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale care necesită montaj	357.737,13	67.970,05	425.707,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.818.674,40	535.548,14	3.354.222,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.884.149,21	2.827.988,35	17.712.137,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.155,53	5.349,55	33.505,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.819,73	3.955,75	24.775,48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.335,80	1.393,80	8.729,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.932,21	0,00	132.932,21
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59.027,20	0,00	59.027,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.805,43	0,00	11.805,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.027,20	0,00	59.027,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.072,38	0,00	3.072,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.496.000,00	284.240,00	1.780.240,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.295,00	2.906,05	18.201,05
Total capitol 5		1.672.382,74	292.495,60	1.964.878,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.379.683,76	3.276.882,79	20.656.566,55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.805.439,51	2.243.023,51	14.048.463,02

Beneficiar/ Investitor

Municipiul Targoviste

Intocmit,
SC DAC PROIECT DE
PROIECT DES
SRL
Proiectant
BUCURESTI

Adresa: Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax: 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Anexa 2 cuprinzand indicatorii tehnico-economici actualizati la faza PROIECT TEHNIC ai proiectului „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883

1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI (actualizati)

Date si indici caracteristici pentru situatia propusa :

Suprafata totala a terenului = 9876,00 mp

Date si indici caracteristici pentru Cladire Scoala

Ac = 1065,00 mp

Ad = 3217,00 mp

Au = 2480,49 mp

Regim de inaltime P+2E

Date si indici caracteristici pentru Cladire Sala de sport dupa interventie

Ac = 607,80 mp

Ad = 725,45 mp

Au = 632,25 mp

Regim de inaltime P+1E

Date si indici caracteristici pentru Cladire Sala de festivitati si corp administrativ

Ac = 1201,00 mp

Ad = 2462,65 mp

Au = 2075,51 mp

Regim de inaltime P+2E

Ac propusa totala = 2873,8 mp

Ad propusa totala = 6405,10 mp

POT propus = 40%

CUT propus = 2,00

Hmaxim coama = 16,0 m

RMH = P+2

- 1. Valoare totala, inclusiv TVA = 20.656.566,55 lei / C+M = 14.048.473,02 lei inclusiv TVA (conform Deviz general – HG 907/2016 de la faza PROIECT TEHNIC, cu modificarile si completarile ulterioare)**

TOTAL GENERAL	17.379.683,76	3.276.882,79	20.656.566,55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.805.439,51	2.243.033,51	14.048.473,02

Adresa: Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax: 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

2. Valoare totala proiect , inclusiv TVA = 20.656.566,55 lei, conform Buget proiect

3. Durata de realizare (luni)

Durata executiei investitiei: 24 de luni

4. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz:

- 1 corp de cladire nou creat
- 1 sala de festivitati

Intocmit,
SC DAC PROJECT DES SRL,
Proiectant



Adresa: Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax: 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Anexa 3 cuprinzand descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883

Date de identificare:

A. Denumirea obiectului de investitie: „ÎMBUNĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA, ȘI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR VLADIMIRESCU” DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA” – SMIS 123883

B. Amplasamentul: Judetul Dâmbovita, Municipiul Targoviste, Strada Moldovei, Nr. 2

C. Ordonator principal de credite: MUNICIPIUL TARGOVISTE,

D. Adresa: Str. Revolutiei nr. 1-3, judetul Dâmbovita, cod postal 130010, România

Telefon/Fax: 0245-611222 / 0245217951

Adresa e-mail: primar@pmtgv.ro

- REABILITAREA CORPULUI PRINCIPAL DE CLADIRE
- REABILITAREA SALII DE SPORT SI EXTINDEREA PRIN SUPRAETAJAREA VESTIARELOR
- CONSTRUIRE CORP NOU SALA DE FESTIVITATI SI CORP ADMINISTRATIV
- AMENAJAREA CURTII SI A BAZEI SPORTIVE

Lucrarile de reabilitare si modernizare a Scolii Gimnaziale „Tudor Vladimirescu” vor cuprinde urmatoarele activitati:

- Inlocuirea retelei de distributie a energiei termice si a corpurilor de incalzit, vechi de 27 de ani;
- Inlocuire tamplarie exterioara (ferestre oscilobante)
- Montare usi acces cu manere antipanica
- Inlocuire tamplarie interioara
- Inlocuire pardoseli in salile de clasa si pe holuri
- Refacerea treptelor in zona intrarii principale si realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati
- Realizarea instalatie electrice sub tencuiala si inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu LED;
- Inlocuirea retelei de apa si dotarea cu hidranti;
- Inlocuire tabla, burlane si jgheaburi la acoperis;
- Anvelopare;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Modernizare grupuri sanitare;
- Modernizare grupuri sanitare;
- Recompartimentarea unor spatii in vederea schimbarii destinatiei;
- Cablarea tuturor spatiilor in vederea racordarii la internet si TV
- Instalarea unui sistem de supraveghere video;

Adresa: Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax: 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

- Instalarea unui sistem de comunicare audio la fiecare clasa si in curtea scolii (Statie amplificare si difuzare)

Pentru realizarea acestor obiective specifice, se impune realizarea unor lucrari de reabilitare si refunctionalizare in conformitate cu rapoartele de audit energetic si experia tehnica.

Intocmit,
SC DAC PROJECT DES SRL
Proiectant

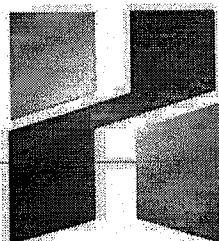


Adresa: Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax: 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

**Proiect: IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA,
REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "TUDOR
VLADIMIRESCU" DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA.**

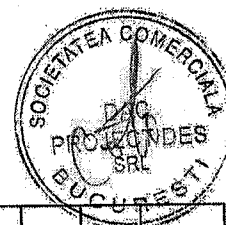
Memoriu Tehnic General



Dac Project

PROIECTARE - INGINERIE SI ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC GENERAL



MEMORIU TEHNIC GENERAL					
Pag 1 - 26	Nr. 84-MT-00	Predare	04	2019	00
		Descriere	Data		Revizii

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Proiect: IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "TUDOR VLADIMIRESCU" DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

Memoriu Tehnic General

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie:** IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "TUDOR VLADIMIRESCU" DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA
- 1.2. Amplasamentul:** JUDET DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA MOLDOVEI, NR. 2
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat studiul de fezabilitate:** HCL 205 / 29.06.2018
- 1.4. Ordonatorul principal de credite:** MUNICIPIUL TARGOVISTE
- 1.5. Investitorul:** MUNICIPIUL TARGOVISTE
- 1.6. Beneficiarul investitiei:** MUNICIPIUL TARGOVISTE
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie:** S.C. DAC PROJECT DES S.R.L.

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

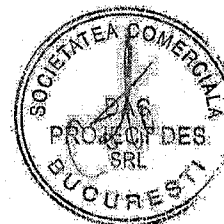
Descrierea amplasamentului

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform Cartii funciare nr. 83700, numar cadastral 83700. Acesta este situat in Municipiul Targoviste, str. Moldovei, nr. 2, judetul Dambovita, in suprafata de 9867mp.

Terenul este ocupat de constructiile: C1 in suprafata construita de 1065mp si C2 in suprafata construita de 578mp.

Terenul se invecineaza cu:

- la Sud – str. Bucovinei – 203.49m;
- la Vest – Ministerul Invatamantului – 186.09m;
- la Nord – str. Basarabiei – 64,91m;
- la Est – numar cadastral 3960 – 15.39m.



Topografia

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară care-i poartă numele, parte a câmpiei piemontane înalte, la zona de contact dintre Subcarpații Getici și Câmpia Română. Orașul beneficiază de o așezare prielnică, în apropierea paralelei de 45°, anume 44°56' latitudine nordică și meridianul 25°26' longitudine estică. Aceasta straveche așezare are o altitudine maximă de 295m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263m, iar altitudinea medie absolută este de 280m.

Clima și fenomene naturale specifice zonei

Din punct de vedere climatic, teritoriul se încadrează în climatul temperat continental, aflându-se sub influența circulației maselor de aer de diferite tipuri: aer continental din Nord și Est, mediteranean din S-V.

Climatic perimetrul luat în studiu se caracterizează prin următorii parametri:

- precipitații medii anuale $P = 600 \text{ mm/m}^2$;
- temperatura medie anuală $T = 10.3^\circ\text{C}$;
- evapotranspirația $E = 438 \text{ mm}$;
- scurgerea de suprafață $S = 94,6 \text{ mm}$.

Din ecuația de bilanț hidric global rezultă o valoare a infiltrației eficiente de 67.6 mm/m², adică 2,1 l/s.km². Această valoare semnifică contribuția rețelei hidrografice în principal, și secundară a precipitațiilor în realimentarea cu apă a subteranului.

Regimul eolian este dominat de vânturile din nord-est, urmate de cele din vest.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, iar valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7s$.

Adâncimea maximă de îngheț a zonei este de 80cm - 90cm, conform STAS 6054-85.

Date privind zonarea seismică

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, iar valoarea perioadei de control (colt) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7 s$.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 81, corespunzător gradului VIII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

Date geologice

Pentru determinarea condițiilor geotehnice ale terenului care constituie obiectivul s-au efectuat observații directe, două sondaje de decoperta exterioare și două foraje tip Auger.

Lucrarile executate au evidențiat următoarele aspecte:

➤ Decoperta D1

- 0,00 m – 0,10 m – placa beton;
- 0,10 m – 0,40 m – umplutura (pământ, resturi de caramizi și mortar);
- 0,40 m – 2,50 m – argile și argile nisipoase cafenii-roscate, plastic vârtoase și plastic tari.

Talpa fundației se afla la cota – 2,40 m față de cota terenului natural. Fundația este din beton și se prezintă în stare bună.

➤ Decoperta D2

- 0,00 m – 0,60 m – umplutura (pământ, pietris, resturi de caramizi);
- 0,60 m – 2,50 m – argile și argile nisipoase cafenii-roscate, cu rare elemente de pietris și mici concrețiuni calcaroase, plastic vârtoase.

Talpa fundației se afla la cota – 2,40 m față de cota terenului natural, iar elevația este de +0,45 m. Fundația este din beton și se prezintă în stare bună.

Forajul F1

- 0,00 m – 0,15 m – sol vegetal;
- 0,15 m – 0,50 m – umplutura (pământ, pietris și resturi de zidarie);
- 0,50 m – 2,90 m – argile și argile nisipoase cafenii și cafenii-roscate, cu rare elemente de pietris, plastic vârtoase;
- 2,90 m – 3,80 m – pietrisuri cu nisip în matrice argiloasă roscată;
- 3,80 m – 4,50 m – pietrisuri și bolovanisuri cu nisip.

Forajul F2

- 0,00 m – 0,15 m – sol vegetal;
- 0,15 m – 0,55 m – umplutura (pământ, pietris și resturi de caramizi);
- 0,50 m – 2,80 m – argile și argile nisipoase cafenii-roscate, cu elemente de pietris și mici concrețiuni calcaroase, plastic vârtoase;
- 2,80 m – 3,80 m – pietrisuri cu nisip în matrice argiloasă roscată;



- 3,80 m – 4,50 m – pietrisuri si bolovanisuri cu nisip.

Apa subterana nu a fost interceptata în forajele executate, aceasta plasând-se în regiune la adâncimi de 22-23 m.

Pe baza determinarilor de laborator efectuate pe probe recoltate din sondajele de studiu, rezulta urmatoarele valori ale caracteristicilor fizico-mecanice ale depozitelor din amplasament:

- compozitia granulometrica:
 - argile: argila: 39-48%; praf: 28-36%; nisip: 23-29%;
 - argile nisipoase: argila: 34-43%; praf: 21-31%; nisip: 31-35%;
 - pietrisuri cu nisip în liant argilos: pietris: 39-41%; nisip: 32-36%;
praf: 9-11%; argila: 12-20%
 - pietrisuri si bolovanisuri cu nisip: bolovanis: 6-11%; pietris: 41-58%;
nisip : 36-48%
- umiditatea: $W = 12,50-29,97\%$;
- caracteristici de plasticitate (roci argiloase):
 - indice de plasticitate: $I_p = 15,45\% - 36,13\%$
 - indice de consistenta: $I_c = 0,72 - 1,05$
- valorile indicilor de structura (roci argiloase):
 - greutate volumica: $\gamma_w = 17,72 - 21,00 \text{ kN/m}^3$;
 - greutate volumica uscata: $\gamma_u = 15,57 - 16,04 \text{ kN/m}^3$;
 - porozitate: $n\% = 34,93 - 42,33\%$;
 - indicele porilor: $e = 0,54 - 0,73$;
 - grasul de umiditate: $S = 0,51 - 0,98$;
- umflarea libera: $U_L = 73,33\% - 96,67\%$;

Valorile de mai sus indica pamânturi cu plasticitate mijlocie si mare, starea de consistenta fiind în general plastic vârtoasa, cu rare treceri la plastic consistent si plastic tare. Din punct de vedere al gradului de umiditate se încadreaza domeniului de la umed la practic saturat.

Din punct de vedere geologo-tehnic obiectivul este amplasat pe un teren plan, în care nu se constata fenomene de instabilitate sau degradare. Cladirea este din caramida, cu acoperis din tabla si fundatia din beton. Suprastructura prezinta numeroase degradari, tencuiala cazuta si deteriorari ale fatadei deteriorari ale sistemului de izolare termica, tabla de pe acoperis si jgheaburile ruginite, etc.



În urma cercetării efectuate au fost identificate ca strate ce pot constitui terenul de fundare următoarele:

- argilele și argilele nisipoase cafenii-roscate, plastic vâtoase, începând cu adâncimea de -1,10 m și până la -2,80 m;
- pietrisurile cu nisip în liant argilos între -2,80 m și 3,80 m;
- pietrisurile și bolovanisurile cu nisip, sub -3,80 m.

Presiunile convenționale pentru stratele de fundare recomandate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Natura terenului	Adâncime	Presiunea convențională
	[m]	[kPa]
Argile și argile nisipoase, plastic vâtoase	1,10	195
	1,50	220
	2,00	250
	2,50	275
Pietrisuri cu nisip în liant argilos	3,00	400
	3,50	425
Pietrisuri și bolovanisuri cu nisip	4,00	500
	4,50	525

Presiunile au fost calculate cu corecția de adâncime, pornind de la valoarea de bază a presiunii convenționale, conform STAS 3300/2-85, care reprezintă valoarea de bază pentru fundații având lățimea talpii $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare față de cota terenului sistematizat $D_f = 2,00$ m, în condițiile în care grosimea stratului de fundare sub talpa fundației să fie $0,4 B$.

Funcție de condițiile geologo-tehnice și proceselor fizico – geologice din amplasament și imediata sa vecinătate se determină *riscul geotehnic* conform normativului NP 074/2014:

- > condiții de teren de fundare: terenuri bune - punctaj 2
- > apa subterană: fara epuizmente - punctaj 1
- > categoria construcției: normală - punctaj 3
- > vecinătăți : fără risc - punctaj 1
- > grad seismic – punctaj 3
- > total punctaj – 10 – *risc geotehnic moderat*

În cazul în care se vor face sapaturi mai adânci de 2 m se vor executa în taluz pe o panta de 3/2 sau sprijiniri în cazul în care taluzul este vertical.

Conform normativul Ts/1981, terenul se încadrează astfel la săpătură manuală.



- umpluturi eterogene – poz.58 – tare;
- argila – poz.27 – foarte tare;
- argila nisipoasa – poz.5 – tare;
- pietris cu nisip în matrice argiloasa – poz.42 – foarte tare;
- pietris cu nisip – poz.18 - tare.

Conform legii nr.575/2001 teritoriul municipiului Târgoviste se încadrează unui risc seismic ridicat, lipsa fenomenelor de instabilitate și de degradare a terenului. În schimb poate fi afectat de precipitații abundente de 150-200 mm/24 h, ceea ce determină baltirea apelor și chiar inundarea locală datorită lipsei cailor de drenaj. De asemenea, se poate manifesta acțiunea unor torenți din zonele de versanți înconjurați, cum este valea Sasului, valea Milioarei, Ilfovelul. În zona terasei joase pot apărea inundații locale ca urmare a viiturilor mari pe Dâmbovita și Ialomita.

Amplasamentul luat în studiu nu prezintă riscuri la inundații și fenomene fizico – geologice de instabilitate a terenului.

Utilități și rețele

Clădirea are asigurate toate utilitățile necesare:

- Apa rece potabilă
- Energie electrică
- Gaze naturale
- Canalizare
- Salubritate

2.2. SOLUTIA TEHNICA

2.2.1. SITUATIE EXISTENTA

Obiectivul se află situat în municipiul Targoviste, str. Moldovei nr. 2, jud. Dambovita și este compus din două clădiri: școala „Tudor Vladimirescu” cu regim de înălțime Parter, Etaj 1 și Etaj 2; sala de sport cu regim de înălțime Parter. Ansamblul și terenul aferent sunt amplasate în perimetrul intravilan al municipiului Targoviste.

Ind.	Destinația	S. desf
C1	Scoala	3217 mp
C2	Sala sport	578 mp



C1 – Scoala

Clădirea școlii este compusă din trei corpuri dreptunghiulare, fiecare având următoarele configurații:

I – 15 travei de 3 m interax, o deschidere transversală Clădirea bazinului are formă dreptunghiulară în plan și se compune din 12 travei de 6 m interax și două deschideri transversale de 6 m, respectiv 2,40 m.

II – 6 travei de 3 m interax și trei deschideri transversale: două de 6m și una de 2,40 m.

III – 9 travei de 3 m interax și două deschideri transversale de 6m, respectiv 2,40 m.

Cota zero este cota intrării principale în școală, la 30 cm de C.T.A.

La parterul clădirii se află: holul principal de intrare prelungindu-se în trei coridoare, 5 Sali de clasă, cancelarie, birou director, birou secretariat, 6 cabinete medicale, arhiva, sală mese, bucatărie, grupuri sanitare și trei scări cu acces la etaj.

La etajul 1 se află: 9 Sali de clasă, două laboratoare, bibliotecă, birou administrator, grupuri sanitare, trei case ale scarilor, trei coridoare.

La etajul 2 se află: 10 sali de clasă, două laboratoare, grupuri sanitare, trei case ale scarilor, trei coridoare.

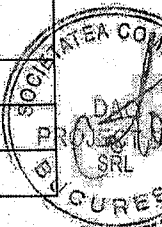
Structura este din cadre din stalpi și grinzi din b.a., închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă, planșeele din beton iar acoperișul din tablă.

Date și indici caracteristici ale școlii:

Ac	1065,00	mp
Ad	3217,00	mp
Au	2480,49	mp
ag	0,35	
Tc	1,00	s
grad rezistență la foc	II	
Categoria de importanță	C (Normală)	
Clasa de importanță	II	

Date specifice de calcul:

Nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință
1	Regim de înălțime	etaje	P+2E
2	Înălțime liberă de nivel	m	3,30
3	Tip acoperiș	tip	sarpanta



4	A _u – arie utilă clădire	mp	2480,49
---	-------------------------------------	----	---------

Din punct de vedere structural, constructia este realizata in sistem din fundatii izolate beton armat, cadre din beton armat prefabricate, plansee din beton rmat, acoperis sarpanta, inchideri exterioare cu zidarie din caramida, pereti interiori din zidarie de caramida sau BCA, tamplarie exterioara si interioara (ferestre, usi) din inox si lemn, cu geam simplu sau dublu.

Infrastructura este alcatuita din fundatii continue din beton armat sub ziduri, fundatii izolate cu grinzi de fundatii si pereti din beton armat pe zona subsolului.

Pentru zidarie s-au folosit blocuri ceramice cu goluri verticale tip GVP 240x124x88.

Scoala a fost executata in perioada anilor 1973-1974, in baza proiectului intocmit de Institutul de Proiectari al judetului Dambovita.

Funcionalul cladirii

Nr. Crt.	Compartiment	Suprafata (mp)
PARTER		
1.	Hol	168.39
2.	Sala de clasa	52.33
3.	Sala de clasa	52.33
4.	Sala de clasa	52.33
5.	Sala de clasa	52.33
6.	Sala de clasa	52.33
7.	Hol	82.14
8.	Cancelarie	52.20
9.	Bucatarie	10.41
10.	Grup sanitar	8.52
11.	Director	32.77
12.	Secretariat	15.95
13.	Arhiva	12.72
14.	Grup sanitar	15.52
15.	Grup sanitar	17.87
16.	Cabinet stomatologic	17.84
17.	Cabinet logopedie	16.94
18.	Cabinet medical	8.23
19.	Oficiu personal deservire	7.56
20.	Cabinet medical	13.06
21.	Cabinet medical	13.06
22.	Cabinet medical	16.36
23.	Sala mese	52.93
24.	Casa scarii	16.29
25.	Casa scarii	19.76
26.	Casa scarii	16.03
ETAJ 1		



27.	Hol	179.52
28.	Sala de clasa	52.33
29.	Sala de clasa	52.33
30.	Sala de clasa	52.33
31.	Sala de clasa	52.33
32.	Sala de clasa	52.33
33.	Sala de clasa	51.30
34.	Biblioteca	51.45
35.	Laborator biologie	67.86
36.	Anexa Laborator biologie	12.48
37.	Administrator	7.20
38.	Grup sanitar	15.44
39.	Grup sanitar	21.22
40.	Sala de clasa	53.60
41.	Sala de clasa	52.35
42.	Sala de clasa	52.93
43.	Casa scarii	16.29
44.	Casa scarii	19.76
45.	Casa scarii	16.03
ETAJ 2		
46.	Hol	188.34
47.	Sala de clasa	52.33
48.	Sala de clasa	52.33
49.	Sala de clasa	52.33
50.	Sala de clasa	52.33
51.	Sala de clasa	52.33
52.	Sala de clasa	51.30
53.	Sala de clasa	52.20
54.	Laborator biologie	67.86
55.	Anexa Laborator biologie	12.48
56.	Grup sanitar	15.44
57.	Grup sanitar	21.22
58.	Sala de clasa	53.60
59.	Sala de clasa	52.35
60.	Sala de clasa	52.93
61.	Casa scarii	16.29
62.	Casa scarii	19.76
63.	Casa scarii	16.03

C2 - Sala de sport

Cladirea salii de sport existente are forma dreptunghiulara in plan cu dimensiunile de 30.15x19.95m, are un singur nivel si este structurata astfel: 9 travei de 3m interax, pe o deschidere de 4.20m.

Cota zero este cota in dreptul intrarii principale in corpul de cladire.

Regimul de inaltime al salii de sport existente este P, iar inaltimea maxima de la cota zero este de 8.80m.



Clădirea conține: hol de intrare, sala de sport, vestiare și grupuri sanitare cu dus, centrala termică, magazine și camera deservire.

Structura este din cadre din stalpi și grinzi din b.a., iar închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de caramida. În dreptul salii, acoperirea este alcătuită din chesoane din b.a. care se sprijină pe grinzi, ulterior adăugându-i-se un acoperiș metalic în pantă. Corpul cu încăperi funcționale (care i-a fost adăugat ulterior) are structura de asemenea formată din cadre cu stalpi și grinzi din beton armat, iar planșeul de acoperire este din beton armat, peste care s-a montat șarpanta.

Date și indici caracteristici ale salii de sport:

Ac	577,00	mp
Ad	577,00	mp
Au	526,15	mp
ag	0,35	
Tc	1,00	s
grad rezistența la foc	II	
Categoria de importanță	C (Normală)	
Clasa de importanță	II	

Date specifice de calcul:

Nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință
1	Regim de înălțime	etaje	P
2	Înălțime liberă de nivel	m	3,15
3	Tip acoperiș	tip	șarpanta
4	A _u – arie utilă clădire	mp	526, 15

Funcționalul clădirii existente:

Nr. Crt.	Compartiment	Suprafața (mp)
Parter		
1.	Sala sport	422,76
2.	Centrala termică	15,28
3.	Cabina dus	2,13
4.	Cabina dus	4,63
5.	Vestiar	17,26
6.	Grup sanitar	1,28
7.	Grup sanitar	1,35
8.	Hol	20,90
9.	Grup sanitar	1,38
10.	Grup sanitar	1,38
11.	Vestiar	16,40



12.	Cabina dus	2,96
13.	Cabina dus	3,70
14.	Magazie	3,18
15.	Grup sanitar	1,08
16.	Camera deservire	10,48

2.2.2. SITUATIE PROPUSA

C1 – SCOALA

Lucrările de reabilitare si modernizare a Scolii Gimnaziale „Tudor Vladimirescu” vor cuprinde următoarele activități:

- Inlocuirea rețelei de distributie a energiei termice si a corpurilor de incalzit, vechi de 27 de ani;
- Inlocuire tamplarie exterioara (ferestre oscilobatante);
- Montare usi acces cu minere antipanica;
- Inlocuire tamplarie interioara;
- Inlocuire pardoseli in salile de clasa si pe holuri;
- Refacerea treptelor in zona intrarii principale si realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati;
- Realizarea instalatiei electrice sub tencuiala si inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu LED;
- Inlocuirea rețelei de apa si dotarea cu hidranti;
- Inlocuire tabla, burlane si jgheaburi la acoperis acoperis;
- Anvelopare;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Modernizare grupuri sanitare;
- Recompartimentarea unor spatii in vederea schimbarii destinatiei;
- Cablarea tuturor spatiilor in vederea racordarii la internet si TV;
- Instalarea unui sistem de supraveghere video;
- Instalarea unui sistem de comunicare audio la fiecare clasa si in curtea scolii (statie amplificare si difuzoare).

Pentru realizarea acestor obiective specifice, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare si refunctionalizare in conformitate cu rapoartele de audit energetic si expertiza tehnica.

Lucrari de Arhitectura



Conform prevederilor caietului de sarcini si a temei de proiectare:

- refacerea finisajelor interioare - tencuieli si zugraveli/placaje ceramice;
- refacere pardoseli - parchet, gresie, ciment mozaicat;
- înlocuire usi interioare; montarea ușilor necesar a fi rezistente la foc la casele de scara si holuri;
- grupuri sanitare pe sexe, dimensionate si dotate/echipate conform normelor în vigoare, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati;
- refacerea termoizolatiei si a hidroizolatiei la nivelul acoperisului;
- inlocuire tamplarie exterioara, usi, ferestre;
- termoizolare pereți exteriori, cu pastrarea nemodificata a arhitecturii de fațada;
- zugrăvire pereți exteriori;
- sistematizare verticala, platforme, drumuri si alei, conform cerințelor normelor în vigoare prin refacerea trotuarelor;
- se vor folosi materiale de calitate, rezistente la acțiunea factorilor meteorologici externi si a fluxurilor majore de circulație;
- se vor separa fluxurile de circulație auto de cele pietonale prin marcaje în material;
- se va asigura iluminatul general si decorativ pentru spatiile analizate;
- se va proiecta un sistem de identificare informare si orientare atat la exteriorul cat si la interiorul clădirii.

Lucrari de finisaje interioare

Pardoseli:

- Pardoselile din gresie ceramica se inlocuiesc în totalitate prin desfacerea gresiei existente si stratului suport. Se vor practica sape de corectie a planeitatii peste care se va monta pardoseala noua realizata din gresie ceramica rezistenta la uzura;
- Pardoselile din parchet se desfac, inclusiv stratul suport. Se toarna sapa de egalizare si se monteaza pardoseala noua din parchet rezistent la trafic montat pe folie termoizolatoare;
- Pardoselile din ciment mozaicat se mentin în forma actuala, acestea prezentandu-se în stare relativ buna. Se vor practica reparatii locale prin marcarea partiunilor degradate sau fisurate, se decapeaza zona, se amorseaza cu lapte de ciment si se toarna pardoseala noua de ciment mozaicat de aceeași culoare cu existentul. Se va proceda la frecarea suprafetei cu piatra abraziva.

Finisaje interioare:

- Tencuielile existente (pereti si tavane) se vor decoperta pana la zidarie, acestea aflandu-se in stare avansata de degradare. Pe zidaria existenta se vor practica tencuieli noi cu mortar de ciment, glet si vor fi finisate. Finisajul va fi realizat cu vopseluri de interior rezistente la umezeala si uzura pe baza de componente silicatici sau siliconici. Se va utiliza finisaj de culori deschise, alb in special, pentru marirea aportului de lumina naturala. Nu se recomanda finisaje acrilice;
- La bai si alte spatii in care sunt practicate finisaje cu placi ceramice tip faianta se propune demontarea celor existente si inlocuirea cu noi placi ceramice tip faianta alba.

Tamplarie interioara:

- Usile si ferestrele la spatii se vor demonta si se vor inlocui cu usi si ferestre cu profile din PVC si inchideri din geam securizat sablat. Nu se impune montarea de tamplarie cu bariera termica. Se vor alege profile culoare gri;
- Usile de la grupurile sanitare vor fi realizate din profile inox si inchideri pline din panouri tip MAX;
- La casele de scari si la holurile ce separa corpurile de cladire se vor monta usi rezistente la foc metalice prevazute cu ochiuri de sticla armata rezistenta la foc. Vor fi prevazute cu dispozitive de autoinchidere si feronerie antipanica bara orizontala.

Hidroizotatii interioare:

- La bai se va realiza hidroizolatia in sistemul inchiderii placilor ceramice cu chit impermeabil flexibil. La spatile cu umiditate crescuta se va aplica mortar de finisaj impermeabil hidroizolant.

Lucrari de finisaje exterioare

Tamplaria exterioara:

- Inlocuirea ferestrelor existente cu tamplarie PVC. Sistemul de fereastră este realizat cu panou triplustrat termoizolator. Latimea profilului sistemului va fi de 80-120 mm. Vopsitoria va fi in camp electrostatic culoare gri. La nivelul parter se va monta tamplarie antiefracție;



- Inlocuire usilor de acces cu tamplarie aluminiu cu $U_f=1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Sistemul va fi realizat cu profile latime 90 mm. Inchiderile vor fi realizate cu panou dublustrat. Se vor monta usi cu sistem de inchidere automata;
- Se vor reface glafurile si solblancurile.

Finisaje fatada:

- Se vor desface zonele afectate de infiltratii, faiantari si fisurari. Se va reface tencuiala pe acele portiuni cu tencuiala minerala structurata finisaj similar cu situatia existenta. Pe toata fatada se va aplica amorsa de exterior si se va finisa cu un strat vopsea de exterior silicatica;
- Se inlocuiesc glafurile din tabla protectie parapete terase si elemente in relief;
- Se aplică termoizolație plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm.

Acoperisul:

- Se va desface întreg sistemul acoperișului, straturile termoizolante și hidroizolante fiind înlocuite. Peste noua astereala se va monta invelitoare tigla metalica culoare maro închis;
- Se vor prevedea jgheaburi si burlane din tabla zincata.

Hidroizolatie:

- La fatade se vor realiza hidroizolatii perimetrare la zona de soclu, nivel trotuar, prin montarea unui cordon bituminos intre soclu si trotuar;
- Trotuarele degradate vor fi desfacute, se va monta polistiren extrudat 10 cm si vor fi turnate trotuare noi din beton. Polistirenul extrudat se finiseaza cu tencuiala siliconica decorativa de exterior.

Funcționalul clădirii dupa interventie:

PARTER

HOL	159.81
WINDFANG	5.41
SALA DE CLASA	52.86
SALA DE CLASA	53.44
SALA DE CLASA	53.45
SALA DE CLASA	53.44
SALA DE CLASA	53.47

CASA SCARII	19.96
SALA FESTIVITATI	562
HOL	131.2
ARHIVA	24.92
SALA COMISIA PEDAGOGICA	12.02
SALA COMISIA PEDAGOGICA	11.75
CENTRALA TERMICA	36.16

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Proiect: IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "TUDOR VLADIMIRESCU" DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

Memoriu Tehnic General

HOL	83.08	G.S.BAIETI	12.35
CANCELARIE	52.2	G.S.PERSOANE CU DIZABILITATI	5.74
HOL	9.84	G.S.FETE	12.26
HOL	24.84	SALA CONSILIERE	25.2
GRUP SANITAR PROFESOR B	3.09	CABINET PSIHOPEDAGOGIC	24.94
HOL	1.39	CABINET LOGOPEDIE	24.93
GRUP SANITAR PROFESOR F	3.81	SALA COMISIA PEDAGOGICA	15.41
GRUP SANITAR	5.72	SALA COMISIA PEDAGOGICA	11.7
DIRECTOR	32.49	SALA COMISIA PEDAGOGICA	16.34
SECRETARIAT	15.39	SALA COMISIA PEDAGOGICA	13.95
ARHIVA	12.84	SALA COMISIA PEDAGOGICA	13.95
GRUP SANITAR	15.27	SALA COMISIA PEDAGOGICA	13.95
GRUP SANITAR	17.87	SALA COMISIA PEDAGOGICA	13.96
CABINET STOMATOLOGIC	17.5	SALA COMISIA PEDAGOGICA	12.99
CABINET LOGOPEDIE	16.47	DEPOZIT ALIMENTE	11.13
SALA DE CLASA	8.44	ACCES	2.5
OFICIU PERSONAL DESERVIRE	7.41	ACCES	8.51
SALA DE CLASA	13.27	ACCES	8.14
SALA DE CLASA	13.27	ACCES	26.69
CABINET MEDICAL	16.33	ACCES	3.42
HOL	6.47	ACCES	2.64
SALA DE CLASA	53.25	ACCES	4.01
CASA SCARII	16.65	ACCES	2.2
CASA SCARII	19.77	ACCES	2.32
CASA SCARII	16.03	ACCES	5.96
HOL	56.13	ACCES	2.54
SALA DE MESE	67.69	RAMPE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	3.15
CASA SCARII	21.87	RAMPE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	14.8
CASA SCARII	22.71		

ETAJ 1

HOL	194.33
SALA DE CLASA	52.85
SALA DE CLASA	53.43
SALA DE CLASA	53.43

CASA SCARII	16.03
FOAIER	51.32
DEPOZIT ACCESORII	10.70
CASA SCARII	21.87

Memoriu Tehnic General

SALA DE CLASA	53.43	CASA SCARII	22.32
SALA DE CLASA	53.47	CASA SCARII	19.89
SALA DE CLASA	53.67	HOL CORP ADMINISTRATIV	128.04
BIBLIOTECA	53.03	SALA OM SI SOCIETATE	51.23
LABORATOR BIOLOGIE	66.63	MATERIAL DIDACTIC	8.06
ANEXA LABORATOR BIOLOGIE	12.84	GRUP SANITAR B	12.52
ADMINISTRATOR	3.85	GRUP SANITAR F	11.93
GRUP SANITAR B	15.64	CABINET FONIC	47.57
GRUP SANITAR F	17.87	SALA DE CLASA	51.76
SALA DE CLASA	53.84	SALA DE CLASA	58.44
SALA DE CLASA	53.22	CABINET ARTISTI	14.30
SALA DE CLASA	53.26	GRUP SANITAR ARTISTI	2.50
CASA SCARII	16.65	VESTIAR ARTISTI	4.46
CASA SCARII	19.77		

ETAJ 2

HOL	198.45	CASA SCARII	19.77
SALA DE CLASA	52.85	CASA SCARII	16.03
SALA DE CLASA	53.43	HOL CORP ADMINISTRATIV	128.53
SALA DE CLASA	53.43	CASA SCARII	20.06
SALA DE CLASA	53.43	SALA OM SI SOCIETATE	51.22
SALA DE CLASA	53.47	MATERIAL DIDACTIC	8.06
SALA DE CLASA	52.13	GRUP SANITAR B	12.63
BIBLIOTECA	52.13	GRUP SANITAR F	12.05
LABORATOR	66.59	CABINET CADRE DIDACTICE	16.36
ANEXA LABORATOR	12.84	CABINET CADRE DIDACTICE	15.93
GRUP SANITAR B	15.64	CABINET CADRE DIDACTICE	13.39
GRUP SANITAR F	17.87	CABINET ARTE PLASTICE	51.76
SALA DE CLASA	53.84	CABINET EDUCATIE TEHNOLOGICA	58.4
SALA DE CLASA	52.57	HOL	8.77
SALA DE CLASA	53.26	TERASA	114.95
CASA SCARII	16.65		

C2 - SALA DE SPORT

Lucrările de interventie asupra salii de sport vor cuprinde urmatoarele:

- Supraetajarea corpului cu vestiare in vederea amenajarii unei sali de gimnastica echipata si cu vestiare, cu acces pe o scara propusa;
- Schimbarea la parter a destinatiei din centrala termica (care va fi preluata in noua cladire proiectata ca extindere a scolii) in spatiu intretinere si pentru depozitare.

- inlocuire acoperis, jgheaburi si burlane;
- Anvelopare;
- Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie PVC termoizolanta (ferestre oscilobatante). Din motive estetice, ritmul golurilor ferestrelor va fi rearanjat, structura permitind acest lucru;
- Refacerea treptelor la intrare si realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati in doua pante;
- Inlocuire tamplarie interioara;
- Inlocuire pardoseli la parterul corpului vestiarelor;
- Inlocuirea si realizarea unui sistem de iluminat corespunzator;
- Inlocuirea retelei de distributie a energiei termice si a corpurilor de incalzit;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Sistem afisaj electronic;
- Modernizare grupuri sanitare existente, bai vestiare;
- Marcaje pentru toate sporturile.

Lucrari de Arhitectura

Conform prevederilor caietului de sarcini si a temei de proiectare:

- refacerea finisajelor interioare tencuiei si zugraveli/placaje ceramice;
- refacere pardoseli - parchet, gresie, ciment mozaicat;
- Inlocuire usi interioare; montarea usilor necesar a fi rezistente la foc la casele de scara si holuri;
- grupuri sanitare pe sexe, dimensionate si dotate/echipate conform normelor in vigoare;
- refacerea termoizolatiei si a hidroizolatiei la nivelul acoperisului;
- inlocuire tamplarie exterioara, usi, ferestre;
- termoizolare pereți exteriori, cu pastrarea nemodificata a arhitecturii de fațada;
- zugrăvire pereți exteriori;
- sistematizare verticala, platforme, drumuri si alei, conform cerințelor normelor în vigoare prin refacerea trotuarelor;
- se vor folosi materiale de calitate, rezistente la acțiunea factorilor meteorologici externi si a fluxurilor majore de circulație;
- se va asigura iluminatul general pentru spatiile analizate;



- se va proiecta un sistem de identificare - informare si orientare atat la exteriorul cat si la interiorul clădirii.

Lucrari de finisaje interioare

Pardoseli:

- Pardoselile din gresie ceramica se inlocuiesc in totalitate prin desfacerea gresiei existente si stratului suport. Se vor practica sape de corectie a planeitatii peste care se va monta pardoseala noua realizata din gresie ceramica rezistenta la uzura;
- Pardoselile din sala de gimnastica vor fi din parchet rezistent la trafic, montat pe folie termoizolatoare peste sapa de egalizare, asigurandu-se planeitatea;
- Pardoselile din ciment mozaicat se mentin in forma actuala, acestea prezentandu-se in stare relativ buna. Se vor practica reparatii locale prin marcarea portiunilor degradate sau fisurate, se decapeaza zona, se amorseaza cu lapte de ciment si se toarna pardoseala noua de ciment mozaicat de aceeasi culoare cu existentul. Se va proceda la frecarea suprafetei cu piatra abraziva.

Finisaje interioare:

- Tencuielile existente (pereti si tavane) se vor decoperta pana la zidarie, acestea aflandu-se in stare avansata de degradare. Atat pe zidaria existenta cat si pe zidaria noua se vor practica tencuieli noi cu mortar de ciment, glet si vor fi finisate. Finisajul va fi realizat cu vopseluri de interior rezistente la umezeala si uzura pe baza de componente silicatici sau siliconici. Se va utiliza finisaj de culori deschise, alb in special, pentru marirea aportului de lumina naturala. Nu se recomanda finisaje acrilice;
- La bai si alte spatii in care sunt practicate finisaje cu placi ceramice tip faianta se propune demontarea celor existente si inlocuirea cu noi placi ceramice tip faianta alba, care vor fi montate si in baile noi.

Tamplarie interioara:



- Usile si ferestrele la spatii se vor demonta si se vor inlocui cu usi si ferestre cu profile din PVC si inchideri din geam securizat. Nu se impune montarea de tamplarie cu bariera termica. Se vor alege profile culoare gri;
- Usile de la grupurile sanitare vor fi realizate din profile inox si inchideri pline din panouri tip MAX;
- La casele de scari si la holurile ce separa corpurile de cladire se vor monta usi rezistente la foc metalice prevazute cu ochiuri de sticla armata rezistenta la foc. Vor fi prevazute cu dispozitive de autoinchidere si feronerie antipanica bara orizontala,

Hidroizolatii interioare:

- La bai se va realiza hidroizolatia in sistemul inchiderii placilor ceramice cu chit impermeabil flexibil. La spatiile cu umiditate crescuta se va aplica mortar de finisaj impermeabil hidroizolant.

Lucrari de finisaje exterioare

Tamplaria exterioara:

- Inlocuirea ferestrelor existente cu tamplarie PVC. Atat la parter cat si la noul etaj sistemul de fereastră este realizat cu panou triplustrat termoizolator. Latimea profilului sistemului va fi de 80-120 mm. Vopsitoria va fi in camp electrostatic culoare gri. La nivelul parter se va monta tamplarie antiefracție;
- Inlocuire usilor de acces cu tamplarie aluminiu cu $U_f=1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Sistemul va fi realizat cu profile latime 90 mm. Inchiderile vor fi realizate cu panou dublustrat. Se vor monta usi cu sistem de inchidere automata;
- Se vor reface glafurile si solblancurile.

Finisaje fatada:

- Se vor desface zonele afectate de infiltratii, faiantari si fisurari. Se va reface tencuiala pe acele portiuni cu tencuiala minerala structurata finisaj similar cu situatia existenta. Pe toata fatada se va aplica amorsa de exterior si se va finisa cu un strat vopsea de exterior silicatica;
- Se inlocuiesc glafurile din tabla protectie parapete terase si elemente in relief;
- Se aplică termoizolație plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm (inclusiv pe zidaria noua).



Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Proiect: IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "TUDOR VLADIMIRESCU" DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

Memoriu Tehnic General**Acoperisul:**

- Se va desface întreg sistemul acoperișului, straturile termoizolante și hidroizolante fiind înlocuite. Peste noua astereala se va monta invelitoare tigla metalica culoare maro închis;
- Se vor prevedea jgheaburi si burlane din tabla zincata.

Hidroizolatie:

- La fatade se vor realiza hidroizolatii perimetrare la zona de soclu, nivel trotuar, prin montarea unui cordon bituminos între soclu si trotuar;
- Trotuarele degradate vor fi desfacute, se va mona polistiren extrudat 10 cm si vor fi turnate trotuare noi din beton. Polistirenul extrudat se finiseaza cu tencuiala siliconica decorativa de exterior.

Functionalul cladirii dupa interventie:**PARTER**

SALA SPORT	422.36
SPATIU INTRETINERE SI DEPOZITARE	15,28
CABINA DUS	2.13
CABINA DUS	4.62
VESTIAR	17.26
GRUP SANITAR	1.28
GRUP SANITAR	1.35
HOL	20.63
GRUP SANITAR	1.38
GRUP SANITAR	1.38
VESTIAR	16.12

CABINA DUS	2.96
CABINA DUS	3.7
MAGAZIE	3.18
GRUP SANITAR	1.08
CAMERA DESERVIRE	10.48
CASA SCARII	16.04

ETAJ

SALA SPORT	422.76
CASA SCARII	16.04
VESTIAR SI G.S. BAIETI	9.18
VESTIAR SI G.S. FETE	9.18
HOL	8.94
SALA GIMNASTICA	81.95
DEPOZIT MATERIALE	5.52

**Date si indici caracteristici ale salii de sport dupa interventie:**

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Proiect: IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "TUDOR VLADIMIRESCU" DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

Memoriu Tehnic General

Ac	607,80	mp
Ad	725,45	mp
Au	632,25	mp
ag	0,35	
Tc	1,00	s
grad rezistenta la foc	II	
Categoria de importanta	C (Normala)	
Clasa de importanta	II	

Date specifice de calcul:

Nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referință
1	Regim de înălțime	etaje	P+1E
2	Înălțime liberă de nivel	m	3,15
3	Tip acoperiș	tip	sarpanta
4	A _u – arie utilă clădire	mp	632,25

SALA DE FESTIVITATI SI CORPUL ADMINISTRATIV

Stadiul actual al evolutiei in invatamant, diversificarea activitatilor scolare, modernizarea si evolutia tehnologica, apartenenta la U.E., au dus la nevoia imperioasa de creare a noi spatii in incinta acestei insitutii de invatamant. Astfel, in prelungirea cladirii scolii, separat printr-un rost de dilatatie, s-a propus un nou edificiu format din doua corpuri dreptunghiulare — corpul salii de festivitati avand 610 locuri si corpul administrativ — , fiecare fiind configurat astfel:

I - 4 travei de 6 m interax, 2 travei de 4,20 m, o travee de 3 m, o deschidere de 22,50 m, doua deschideri de 6m si doua deschideri de 5,25 m;

II - 10 travei de 4,50 m interax, o deschidere de 6m si una de 3 m.

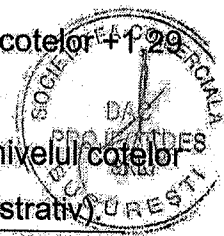
Cota zero este considerata ca fiind aceeași cota a intrarii principale in cladirea scolii.

La cota inferioara +1,29 a salii de festivitati se afla cele doua cai de evacuare, cele doua case ale scarilor care incadreaza un foaier, precum si patru spatii tehnice (doua depozite si doua ateliere).

Pentru o buna vizibilitate, scaunele vor asezate in panta, cota superioara a acesteia ajungand pana la +6,39. La acest nivel va fi asigurat de asemenea accesul catre cele doua case ale scarilor.

Accesul dintre sala de festivitati si scoala existenta se va face la nivelul cotelor +1,29 (la parterul scolii) si + 3,50 (la etajul 1 al scolii).

Accesul dintre sala de festivitati si noul corp administrativ se va face la nivelul cotelor +2,99 (la parterul corpului administrativ) si +6,39 (la etajul 1 al corpului administrativ).



Parterul corpului administrativ (situat la cota +2,99) va cuprinde: hol, 4 sali pentru comisie pedagogica, sala consiliere, cabinet logopedie, cabinet psihopedagogie, arhiva, grupuri sanitare, casa scarilor si un spatiu pentru centrala termica.

Pe langa intrarea principala, se va mai prevedea un al doilea acces, situat pe fatada opusa, folosit drept cale de evacuare. In aceasta zona, datorita elevatiei mici, se va realiza o rampa pentru persoane cu dizabilitati in doua pante.

Etajul 1 va cuprinde: hol, doua sali de clasa, cabinet fonic, sala om si societate, grupuri sanitare si casa scarii.

Etajul 2 va fi alcatuit din: hol, trei cabinete cadre didactice, cabinet educatie tehnologica, cabinet arte plastice, cabinet biologie, grupuri sanitare, casa scarilor.

Structura este din cadre din stalpi si grinzi din b. a., inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de b.c.a., plansele din beton, iar acoperisul va fi tip terasa.

Date si indici caracteristici ale salii de sport dupa interventie:

Ac	1201.00	mp
Ad	2462.65	mp
Au	2075.51	mp
ag	0,35	
Tc	1,00	s
grad rezistenta la foc	II	
Categoria de importanta	C (Normala)	
Clasa de importanta	II	

Date specifice de calcul:

Nr. crt.	Date tehnice	UM	Valori de referinta
1	Regim de inaltime	etaje	P+2E
2	Inaltime libera de nivel	m	3,20
3	Tip acoperis	tip	terasa
4	A _u – arie utilă clădire	mp	1997,46

Lucrari de finisaje interioare

Pardoseli:

- Pardoselile din gresie ceramica vor fi prevazute in holuri, laboratoare, grupuri sanitare, cabinete medicale. In zonele cu trafic intens se va prevedea gresie ceramica rezistenta la uzura, iar in spatiile exterioare vor fi placi de gresie portelanata antiderapanta. In cazul salii de festivitati se vor prevedea dusumele din lemn. Se vor practica sape de corectie a planeitatii peste care se va monta pardoseala finita.

- Pardoselile din parchet se vor prevedea in salile de clasa, cabinete cadre didactice, arhiva, etc. Se toarna sapa de egalizare si se monteaza pardoseala din parchet rezistent la trafic montat pe folie termoizolatoare;
- In cazul salii de festivitati se vor prevedea dusumele din lemn, dupa ce a fost asigurata planeitatea prin sapa de egalizare;
- Pardoselile din ciment mozaicat se vor practica in spatii de depozitare, ateliere, etc. urmand ca suprafata lor sa fie frecata cu piatra abraziva.

Finisaje interioare:

- Pe zidaria executata se vor practica tencuieli cu mortar de ciment, glet, care vor fi finisate. Finisajul va fi realizat cu vopseluri de interior rezistente la umezeala si uzura pe baza de componente silicatici sau siliconici. Se va utiliza finisaj de culori deschise, alb in special, pentru marirea aportului de lumina naturala. Nu se recomanda finisaje acrilice;
- Pe peretii din sala de festivitati se vor aplica reliefuri din gipscarton sau lemn pentru atenuarea fenomenului de reverberatie;
- La bai si alte spatii umede se propune montarea de placi ceramice tip faianta.

Tamplarie interioara:

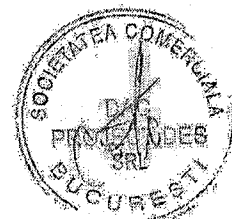
- Se vor monta usi si ferestre cu profile din PVC si inchideri din geam securizat sablat. Nu se impune montarea de tamplarie cu bariera termica. Se vor alege profile culoare gri;
- Usile de la grupurile sanitare vor fi realizate din profile inox si inchideri pline din panouri tip MAX;
- La casele de scari si la holurile ce separa corpurile de cladire se vor monta usi rezistente la foc metalice prevazute cu ochiuri de sticla armata rezistenta la foc. Vor fi prevazute cu dispozitive de autoinchidere si feronerie antipanica bara orizontala.

Hidroizolatii interioare:

- La bai se va realiza hidroizolatia in sistemul inchiderii placilor ceramice cu chit impermeabil flexibil. La spatiile cu umiditate crescuta se va aplica mortar de finisaj impermeabil hidroizolant.

Lucrari de finisaje exterioare

Tamplaria exterioara:



- Sistemul de fereastră PVC care va fi montat este realizat cu panou triplustrat termoizolator. Latimea profilului sistemului va fi de 80-120 mm. Vopsitoria va fi in camp electrostatic culoare gri. La nivelul parter se va monta tamplarie antiefractie;
- Usile vor fi realizate cu profile latime 90 mm. Inchiderile vor fi realizate cu panou dublustrat. Se vor monta usi cu sistem de inchidere automata;
- Se vor realiza si glafurile de protectie.

Finisaje fatada:

- Pe fatade se va aplica tencuiala minerala, amorsa de exterior, dupa care finisarea se va face cu un strat vopsea de exterior silicatica;
- Se aplică termoizolație plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 10 cm.

Acoperisul:

- Terasesele din beton se vor termoizola prin dispunerea a 10 cm polistiren extrudat. Se vor monta doua straturi hidroizolatie membrane adezive pe directii perpendiculare. Hidroizolatia si termoizolatia se racordeaza pe verticala cu parapetul de zidarie pana sub glaful de tabla. Se vor prevedea gurile de acces in zona pluvialelor si se vor monta parafrunzare.

Hidroizolatie:

- La fatade se vor realiza hidroizolatii perimetrare la zona de soclu, nivel trotuar, prin montarea unui cordon bituminos intre soclu si trotuar;
- Trotuarele vor fi turnate peste polistiren extrudat 10 cm si vor avea o usoara panta pentru scurgerea apei.

AMENAJAREA CURTII SI A BAZEI SPORTIVE

Curtea propriu-zisa: asfaltare, amenajarea a doua terenuri de baschet.

Parcul: amenajare peisagistica.

Baza sportiva:

- teren de minifotbal cu gazon artificial, nocturna si tribuna 20mx3 randuri (in spatele salii de sport) 20x20m;
- pista atletism din tartan cu lungime de 50cm si latime de 5m, cu groapa de nisip la capatul ei (in spatele salii de sport);



Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Proiect: IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDERE, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "TUDOR VLADIMIRESCU" DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

Memoriu Tehnic General

➤ teren de badminton.

ORGANIZAREA DE SANTIER, MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Intreaga organizare de santier se va desfasura in incinta terenului proprietate.

In organizarea de santier se vor cuprinde lucrarile si serviciile referitoare la: mobilarea, serviciile, transportul, montarea, intretinerea si daca este necesara, mutarea temporara a instalatiilor, masinarilor, vehiculelor si schelelor, ale intregului echipament de constructie, al echipamentului auxiliar, al materialelor, personalului si instrumentelor de lucru, toate instalatiile temporare sau permanente, atelierele, containere pentru birouri, laboratoarele, magaziiile, spatii pentru primul ajutor, imprejmuiri aferente, anumite drumuri pentru accesul temporar, incluzand aprovizionarea si toate celelalte facilitati necesare pentru personalul de deservire sau persoanele in legatura cu prezentul contract.

Toate facilitatile descrise mai sus vor fi indepartate la terminarea perioadei contractuale. Constructorul va fi responsabil pentru ingrijirea si mentinerea facilitatilor de santier in buna conditie de functionare iar la cererea Beneficiarului va executa prompt reparatii si imbunatatiri.

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta legea 90/1996, privind protectia muncii. De asemenea se vor respecta regulamentul MLPAT9/N15.03.1993- privind protectia si igiena muncii in constructii ed. 1995, ordinul MMPS235/1995-privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime, ordinul MMPS 255/1995 privind acordarea echipamentelor de protectie individuala, normele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998, ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 si normativul C300-1994.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarilor tehnice conform legislatiei in vigoare.

