

Anexă la Hotărârea nr. 463/19.12.2019

Municipiul Târgoviște

Asociația Națională a Surzilor din România
Filiala Târgoviște

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Naționale a Surzilor din România - filiala Târgoviște asupra unei parti din imobilul fost punct termic CT1 Micro VIII situat în Alea Grivița

Încheiat astăzi.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. *MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE*, cu sediul în strada Revoluției nr. 1-3, în calitate de COMODANT, reprezentat legal de domnul PRIMAR- jr. Daniel Cristian STAN,

Și

1.2. *ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR DIN ROMÂNIA - FILIALA TÂRGOVIȘTE*, cu sediul în Alea Grivita, în calitate de COMODATAR, reprezentat de domnul Virgil PREDICĂ – in calitate de presedinte al asociatiei,

➤ au convenit, conform prevederilor HCL nr. _____2019, să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezinta transmiterea dreptului de folosinta cu titlu gratuit către Asociația Naționala a Surzilor din România - filiala Târgoviște, asupra unei parti din imobilul fost punct termic CT1 Micro VIII situat în Alea Grivița, ce se identifică cu următoarele date: construcție zidărie tip P, în suprafață de 120 m², an PIF 1967, număr inventar 101068, valoarea de inventar aferentă spațiului = 10.536 lei.

III. TERMENUL ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1. Comodantul acordă comodatarului folosința gratuită a imobilului proprietatea publica a municipiului, pe perioada pastrarii caracterului de utilitate publica a asociatiei, dar nu mai mult de 49 de ani.

3.2. Contractul este valabil cu începere de la data de 01.01.2020.

IV. DESTINATIA BUNULUI

4.1. Imobilul se transmite Asociației Naționale a Surzilor din România - filiala Târgoviște, cu destinația de sediu.

4.2. Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, de către comodatari, care nu poate modifica unilateral destinația bunului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunul respectiv;
- c) să nu înstrăineze bunul pe durata contractului;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fara notificare prealabilă;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea dreptului de folosință să restituie imobilul liber de orice sarcini, cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- f) să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, să ia măsurile corespunzătoare de prevenirea incendiilor, obținând toate avizele și autorizațiile necesare, inclusiv autorizația ISU, să urmărească comportarea în timp a construcției, să aducă la cunoștința proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să efectueze pe propria cheltuială lucrările privind amenajările, modernizările, reparațiile curente și capitale, fara a afecta structura de rezistență a clădirii, obținând după caz, acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevăzute de lege pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, fără schimbarea uzului și interesului public și destinației acestora;
- h) să comunice proprietarului contravaloarea lucrărilor efectuate asupra imobilului, în vederea actualizării valorii de inventar, în cazul în care acestea au ca efect îmbunătățirea performanțelor față de parametrii funcționali stabiliți inițial (modernizări) sau mărirea duratei de viață (reparații capitale) sau reabilitarea și modernizarea termică a clădirii;
- i) să încheie în nume propriu contracte individuale cu toți furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;

- j) să înregistreze bunul în evidența contabilă, și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului
- k) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- l) să procedeze la întocmirea documentației cadastrale a obiectivului și să înscrie în cartea funciară dreptul de folosință;
- m) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare, și să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- o) să acorde drept de servitute, terților, în condițiile legii.

VI. RĂSPUNDEREA

6.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII. DAUNE COMINATORII

7.1. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. La încetarea contractului, comodantul este absolvit de orice obligație pecuniară în privința lucrărilor de întreținere, modernizare și investiții efectuate de către comodatar asupra imobilului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

8.2. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract și liber de orice sarcini.

9.2. În caz de nerespectarea obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

9.3. Când interesul public legitim o impune, comodantul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

9.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

X. LITIGII

10.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Predarea-primirea materială a bunului se realizează prin prezentul contract, fără îndeplinirea altor formalități.

11.2. Contractul a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, si poate fi modificat prin act adițional, în urma unei solicitări prealabile formulată în scris de partea interesată și comunicată celeilalte părți.

■

Se anexează în original: Hotărârea Consiliului Local nr. _____2019

❖

Semnăturile părților

COMODANT

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

jr. Daniel Cristian STAN
Primarul Municipiului Targoviste

jr. Chiru Cătălin CRISTEA
Secretarul general al municipiului

dr. ec. Daniela Elena POPA
Director Directia economica

ing. Ionel Pârvan
Comp. Evidenta patrimoniu

COMODATAR

*ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A SURZILOR
DIN ROMÂNIA - FILIALA TÂRGOVIȘTE*

Virgil PREDICĂ
Presedintele asociatiei

Ștefania SOARE
contabil

Irina Niculici
asistent social

Întocmit
cons. Ionel PÎRVAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. univ. dr. Agnes-Terezia Erich

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea