



Anexa 1 la HCL nr. 33/29.01.2018

**NOTA CONCEPTUALA**

pentru obiectivul

***"IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "RADU CEL MARE" DIN TARGOVISTE, JUDEȚ DAMBOVITA"***

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *"IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE "RADU CEL MARE" DIN TARGOVISTE, JUDEȚ DAMBOVITA"*,

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale:** Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a unitatii de invatamant, numarul insuficient de spatii de invatamant adecvate si lipsa dotarilor corespunzatoare;

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs, creand premisele imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman;

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** Infrastructura si dotarea necorespunzatoare a unitatii de invatamant duc la desfasurarea cu greutate a orelor de curs si implicit a procesului instructiv-educativ;

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU).

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Realizarea obiectivului de investitie, respectiv *"Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea scolii gimnaziale "Radu cel Mare" din Targoviste, judet Dambovita"*, va asigura optimizarea procesului educational.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** 134.096 lei fara T.V.A.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:** Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistența tehnică ce urmează a fi contractate este de 134.096 lei fara T.V.A. după cum urmează:

- servicii de proiectare 89.397 lei fara T.V.A.;
- asistența tehnică 44.699 lei fara T.V.A.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** Finanțare prin Buget Local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectul investiției îl constituie *”Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale ”Radu cel Mare” din Târgoviște, județ Dambovită”*.

Obiectivul are carte funciara, având numărul cadastral: 82777, având suprafața măsurată de 6.794 mp.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** obiectivul se află în Municipiul Târgoviște, Str. Radu cel Mare, Nr. 12. Construcția va presupune mansardarea corpului actual, construirea unei săli de sport (cu posibilitatea utilizării ei și ca sală de festivități), împrejmuirea cu gard a curții școlii și amenajarea curții interioare, amenajarea a 20 de săli de clasă și dotarea cu materiale didactice.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** Școala Gimnazială este situată pe Strada Radu cel Mare, din Municipiul Târgoviște;

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de

actualizare. Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat în Sedința de Consiliu Local prin HCL 429/31.10.2017;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul;

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**Date tehnice:**

**1. Mansardarea corpului actual,** unde se poate amenaja:

**Sală de conferințe (tip amfiteatru) :** 150 de locuri cu scaune cu etajeră pentru notițe, video-proiector, ecran proiecție, LED 1,5 diagonala, masă de prezidiu, 10 scaune ergonomice, 6 panouri de afișaj, stație de amplificare, jaluzele, draperii, drapel, corpuri de iluminat, parchet, calorifere, bibliotecă, dulap compartimentat, stativ, flipchart, cuier, 2 table whiteboard, senzori de fum și mișcare, sistem de alarmă, stingătoare, prize internet, prize curent; sistem ventilație sau aer condiționat, ușă, ferestre.

**-2 săli pregătiri suplimentare,** fiecare cu :

Dulap cu 30 de compartimente;

30 de bănci și 30 de scaune reglabile;

1 catedră, 1 scaun ergonomic;

Bibliotecă și dulap pentru clasă;

30 de cuiere;

2 table whiteboard;

6 corpuri iluminat neon;

3 panouri afișare;

3 prize duble în fața și în spatele clasei+ priză internet;

Parchet; jaluzele, draperii maro sau negre; ferestre oscilobatante + pervaz;

Video-proiector pe suport în tavan + ecran de proiecție +flipchart, birou, laptop;

Stativ pentru hărți;

LED cu sistem de prindere; imprimantă

Uși la clase cu deschidere spre exterior și fără praguri, conform normelor PSI, stingător;

Aer condiționat sau sistem de ventilație.

**-2 săli pentru program ȘDȘ (Școală după școală) aprobat de ISJ,** fiecare cu :

Dulap cu 30 de compartimente;

30 de bănci și 30 de scaune reglabile;

1 catedră, 1 scaun ergonomic;

Bibliotecă și dulap pentru clasă;

30 de cuiere;

2 table whiteboard;

6 corpuri iluminat neon;

3 panouri afișare;

3 prize duble în fața și în spatele clasei+ priză internet;

Parchet; jaluzele, draperii maro sau negre; ferestre oscilobatante + pervaz;

Video-proiector pe suport în tavan + ecran de proiecție +flipchart, birou, laptop;

Stativ pentru hărți;

LED cu sistem de prindere; imprimantă

Uși la clase cu deschidere spre exterior și fără praguri, conform normelor PSI, stingător;

Aer condiționat sau sistem de ventilație.

grupuri sanitare: 5 fete, 5 băieți.

## **2.Construirea unei săli de sport (cu posibilitatea utilizării ei și ca sală de festivități):**

Tribună (300 de locuri); scenă detașabilă, cortină, stație audio conform spațiului; tabelă electronică, 2 panouri baschet, 2 porți handbal, fileu tenis de câmp cu stâlpi aferenți, fileu volei, 3 mese tenis, bănci gimnastică, tracțiune, proiectoare protejate cu grilaj, sistem afișaj electronic, corpuri iluminat neon;

Parchet lemn trasat pentru: baschet, handbal, volei, tenis;

Vestiar fete: 3 chiuvete, 3 dușuri, 4 wc-uri, cuiere, bănci, dulap cu 30 de compartimente, gresie, faianță, corpuri iluminat neon, ferestre PVC, uși PVC;

Vestiar băieți: 3 chiuvete, 3 dușuri, 4 wc-uri, cuiere, bănci, dulap cu 30 de compartimente, gresie, faianță, corpuri iluminat neon, ferestre PVC, uși PVC;

Anexă profesori: 2 dulapuri, 1 birou, 2 scaune, cuier, corpuri iluminat neon, 2 chiuvete, 2 dușuri, 2 wc-uri, faianță, gresie, 2 cronometre, 30 veste, 30 tricouri, 20 jaloane; 3 seturi palete, 100 mingi ping-pong, 2 seturi mici rachete fete, 2 seturi mari rachete fete, 2 seturi mici rachete băieți, 2 seturi mari rachete băieți, 100 mingi tenis, 10 mingi fotbal, 10 mingi handbal nr. 2, 10 mingi handbal nr. 3, 10 mingi baschet, 10 mingi oină,

Stingătoare conform spațiului și destinației;

Sistem aer condiționat, instalație de ventilație, sistem de evacuare (lămpi CISA), sistem de supraveghere interior-exterior;

Anveloparea clădirii;

Centrală termică nouă;

Instalație termică, electrică și sanitară.

Marcaje pentru toate sporturile (baschet, handbal, tenis, volei).

## **3.Împrejmuirea cu gard a curții școlii si amenajarea curtii interioare.**

### **4.Amenajarea a 20 săli de clasă: dorim ca o sală de clasă să cuprindă:**

Dulap cu 30 de compartimente;

30 de bănci și 30 de scaune reglabile;

1 catedră, 1 scaun ergonomic;

Biblioteca și dulap pentru clasă;

30 de cuiere;

2 table whiteboard;

6 corpuri iluminat neon;

3 panouri afișare;

3 prize duble în fața și în spatele clasei+ priză internet;

Parchet; jaluzele, draperii maro sau negre; ferestre oscilobatante + pervaz;

Video-proiector pe suport în tavan + ecran de proiecție +flipchart, birou, laptop;

Stativ pentru hărți;

LED cu sistem de prindere; imprimantă

Uși la clase cu deschidere spre exterior și fără praguri, conform normelor PSI, stingător;

Aer condiționat sau sistem de ventilație.

**5.Sală de mese:** aragaz electric cu cuptor, 2 chiuvete cu mască, 12 mese, 50 de scaune, dulap compartimentat, masă blat bucătărie, aer condiționat sau sistem de ventilație, jaluzele, stingător.

**6.Cabinet fonic limbi străine:** dulap cu 30 de compartimente, 30 bănci și 30 scaune reglabile, 1 catedră, 1 scaun ergonomic, 30 cuiere, 1 dulap compartimentat, 2 table whiteboard, 6 corpuri iluminat neon, 3 prize duble în fața și în spatele cabinetului, 1 priză internet, 1 laptop, video-proiector cu suport în tavan, ecran de proiecție, LED cu sistem de prindere, aer condiționat sau sistem de ventilație, jaluzele și draperii, parchet, sistem audio-fonic (căști, microfoane), izolare fonică.

**7.Cabinet informatică:** 30 de calculatoare, 30 birouri, 30 scaune reglabile, 1 catedră, 1 scaun ergonomic, 1 dulap compartimentat, 30 cuiere, 2 table whiteboard, 6 corpuri iluminat neon, 1 xerox color față-verso, 1 multifuncțională, 30 monitoare, 30 unități centrale, 30 tastaturi, 30 boxe, 30 camere video, 30 mouse-uri, 30 prize curent, 1 server, 1 video-proiector cu suport în tavan, ecran de proiecție, priză internet, jaluzele, draperii, aer condiționat sau sistem de ventilație, stingător, parchet.

**8.Cabinet stomatologic:** unit dentar, fotoliu dentar, compresor, etuvă, măsuță instrumentar pentru truse, dulap medicamente cu încuietoare, bibliotecă – vestiar, birou, 2 scaune ergonomice, aer condiționat sau sistem de ventilație, 2 corpuri de iluminat.

**9.Laborator biologie cu anexă:** chiuvetă, 30 bănci și 30 scaune reglabile, 1 catedră, 1 scaun ergonomic, 30 cuiere, 1 dulap compartimentat, 2 table whiteboard, parchet, 6 corpuri de iluminat neon, 3 prize duble în fața și în spatele laboratorului, priză internet, vitrină biologie, video-proiector cu suport în tavan, ecran proiecție, LED cu sistem de prindere, laptop, acvariu, planșe cu specific biologie, trusă disecție, jaluzele, draperii, aer condiționat sau sistem de ventilație, stingător.

**10.Laborator fizică-chimie:** anexă, chiuvetă, dulap pentru substanțe chimice, 10 mese cu blat special cu prize și chiuvetă la fiecare masă, 30 spirtiere, 30 scaune reglabile, 1 catedră, 1 scaun ergonomic, 30 cuiere, dulap cu 30 de compartimente, 2 table whiteboard, gresie, lambriu din faianță, 6 corpuri iluminat neon, 10 prize, laptop, video-proiector, ecran proiecție, LED cu sistem de prindere, planșe cu specific, tabloul lui Mendeleev, kit substanțe chimice, truse individuale de fizică, pentru 30 elevi, soft educațional adecvat fizică-chimie, jaluzele, draperii, aer condiționat sau sistem de ventilație, priză internet, stingător, senzori de fum, instalatie gaze.

**11.Cancelarie:** 40 scaune, 1 masă, dulap cu 40 compartimente, 1 tablă whiteboard, 4 prize curent, 1 priză internet, 6 corpuri iluminat neon, LED SMART cu diagonala de 120 cm., xerox, multifuncțională, aer condiționat sau sistem ventilație, cuier, fișet pentru cataloage, jaluzele, draperii, video-proiector cu suport în tavan, ecran proiecție, stingător, parchet.

**12.Secretariat:** 2 birouri, 4 scaune ergonomice, 4 fișete metalice pentru documente, 2 laptop-uri, 4 prize curent, priză internet, 4 corpuri iluminat neon, multifuncțională, xerox color față-verso, panouri afișaj, aer condiționat, jaluzele, cuier, stingător.

**13.Arhiva:** rafturi metalice compartimentate, 1 corp iluminat neon, ușă metalică, senzori fum, stingător, sistem ventilație, jaluzele.

**14.Oficiu:** gresie, faianță, chiuvetă, 3 fișete, 1 dulap, cuier, masă cu blat bucătărie, priză, 3 corpuri iluminat neon, stingător.

**15.Oficiu mecanic:** gresie, faianță, chiuvetă, 1 fișet, 1 dulap, cuier, banc cu menghină, 2 prize, 3 corpuri iluminat neon, aparat sudură, flex, bormașină, ferăstrău, trusă scule, stingător.

**16.Cameră depozitare lapte-corn:** gresie, faianță, chiuvetă, 1 corp iluminat neon, masă blat bucătărie, rafturi cu 20 compartimente, aer condiționat sau sistem de ventilație, vitrină frigorifică verticală 400 ml, priză, stingător.

**17.Pichet PSI:** 2 casma, 2 târnăcop, 2 găleți metalice, 2 stingătoare, 2 lopeți, 2 greble.

**18.Birou director:** birou, scaun directorial, 2 fișete metalice, LED cu sistem de prindere, video-proiector și ecran de proiecție, jaluzele, draperii, multifuncțională, 1 laptop, 1 tablă whiteboard, 2 panouri afișaj, 2 prize duble, 2 corpuri iluminat neon, 2 fotolii, masă protocol, cuier, aer condiționat, stingător.

**19.Sală consultații cu părinții:** masă, 6 scaune ergonomice, dulap 10 compartimente, 2 fotolii, 1 bibliotecă, jaluzele, stingător, aer condiționat, 2 corpuri iluminat neon, 2 prize duble, 1 laptop, priza internet, 1 multifuncțională, 1 imprimantă color față-verso.

**20.Amenajare CDI:** spațiu primire, spațiu afișaj, spațiu depozitare, arhivare, masă modulară, 2 mese calculator, 2 calculatoare complete, 1 laptop, 1 video-proiector cu suport în tavan, ecran proiecție, 1 multifuncțională, 1 combină audio, 50 scaune, 16 mese, 6 rafturi, jaluzele, senzori de fum, aer condiționat, stingător, dulap compartimentat, 6 panouri afișaj, 6 corpuri iluminat neon, DVD, cuier, LED cu sistem de prindere, flipchart, scanner, cameră video, aparat foto, internet, prize, soft educațional, achiziții fond documentar nou (cărți, DVD-uri), neoane.

**21.Amenajare sală de clasă pentru elevi cu cerințe speciale de educație (CES):** 15 bănci și 15 scaune reglabile, 1 catedră, 1 scaun ergonomic, dulap cu 15 compartimente, dulap materiale didactice, bibliotecă, 3 panouri afișaj, tablă whiteboard, flipchart, laptop, video-proiector cu suport în tavan, ecran proiecție, LED cu sistem de prindere, set boxe cu amplificator, priză internet, oglindă cu ramă, cuier, imprimantă cu laser și scanner, cameră



video, parchet, jaluzele, draperii, prize duble, aer condiționat, stingător, 6 corpuri iluminat neon.

**22.Amenajare cabinet de consiliere:** birou, scaun ergonomic, laptop, video-proiector, ecran proiecție, jaluzele, draperii, priză internet, flipchart, 6 bănci și 6 scaune reglabile, 2 fotolii, dulap cu 6 compartimente, dulap compartimentat materiale didactice, cuier, multifuncțională, 2 prize curent, aer condiționat, stingător, 3 corpuri neon.

**23.Teren de sport:** covor sintetic împrejmuțit, plasă superioară pentru baschet, handbal, volei, tenis de câmp, 2 porți handbal (de dur aluminiu), 2 panouri baschet, instalație nocturnă, gard exterior pe latura blocurilor, minitribună cu 150 locuri, marcaje pentru toate sporturile (baschet, handbal, tenis, volei)..

**24.Clădire:** tencuială nouă și anvelopare, gresie de trafic holuri și scări, balustrade pentru cele 3 scări, igienizare interioară holuri, cabinete, laboratoare, săli de clasă, birouri, instalație sanitara și grupuri sanitare pe fiecare palier, catarg cu drapel, instalație sanitară nouă la subsol, schimbare acoperiș cu tablă, siguranțe fuzibile la panourile electrice, stație de sonorizare cu boxe pe holuri și în clase, sistem supraveghere interior-exterior conectate la poliție, senzori de fum și mișcare, sisteme de alarmă, sonerie, interfon, hidrant P+2, sistem de evacuare, uși batante la capătul scărilor, brâu de lemn 25 cm. pe holuri și clase, 2 rampe acces elevi și profesori.

**25.Materiale didactice cls. pregătitoare – a IV a (kit-uri/discipline):** kit cls. pregătitoare, alfabetare, kit științe, kit istorie-geografie, kit Ed. Civică, kit lb. străine, kit matematică, kit lb. română, kit religie, kit abilități practice, kit muzică-desen, kit Ed. Fizică.

**26.Materiale didactice cls. V-VIII (kit-uri/discipline):** kit matematică, kit lb. română, kit lb. străine, kit fizică-chimie, kit biologie, kit muzică-desen, kit religie, kit istorie-geografie, kit Ed. Tehnologică, kit cultură civică, kit Ed. Fizică.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: se va respecta conținutul cadru al studiului de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, prevăzut la art.5, alin. 1, lit c) ii) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
prof. univ. dr. Agnes-Terezia Erich**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**