

ANEXA 1

MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI

| Nr. Că | Nr. Că | Str., Nr. | Ap. | BI | Coeficient după anul recepției la terminarea lucrărilor | Adc (mp) | Valoarea de înlocuire mp aprobată anual(Lei) | Valoarea de înlocuire a construcției(Lei) | recuperarea investiției(amortizare)(Lei) | Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei) | Costul autorității publice/-peste 35 ani(Lei) | Chirie netă anuală(Lei) | Chirie netă/anuala actualizată cu rata inflației(Lei) | Chiria netă/lună(Lei) | Chiria netă/lună(Lei) | Chiria netă/lună(Lei) | Valoarea chirie după pondere rang localitate(Lei) | Valoarea chirie după pondere an recepție localitate(Lei) | Coeficient pondere veniturilor(0,9 sau 1)(Lei) | Valoarea chirie după pondere veniturilor(0,9 sau 1)(Lei) | Nivel maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei) | VALOARE FINALĂ - Valoarea chirie după pondere venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei) | Recuperarea investiției din chirie lunară în procent | Suma de virat la ANL din amortizare(Lei) | |
|--------|--------------|-----------|-----|------|---|----------|--|---|--|---|---|-------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|--|--|---|---|--|--|----|
| 1 | SOROCA, nr.2 | C2 | 1 | 0,85 | 70 | 1600,20 | 112014,00 | 2240,28 | 896,11 | 896,11 | 560,07 | 3696,46 | 3745,99 | 312,17 | 249,73 | 212 | 212 | 212 | 0,0 | 212 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 1 din blocul C2: - a fost până la data de 31.12.2017 în valoare de 213 lei;

MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE SUB 35 DE ANI

| Nr. Că | Nr. Că | Str., Nr. | Ap. | BI | Coeficient după anul recepției la terminarea lucrărilor | Adc (mp) | Valoarea de înlocuire mp aprobată anual(Lei) | Valoarea de înlocuire a construcției(Lei) | recuperarea investiției(amortizare)(Lei) | Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei) | Costul autorității publice/-peste 35 ani(Lei) | Chirie netă anuală(Lei) | Chirie netă/anuala actualizată cu rata inflației(Lei) | Chiria netă/lună(Lei) | Chiria netă/lună(Lei) | Chiria netă/lună(Lei) | Valoarea chirie după pondere rang localitate(Lei) | Valoarea chirie după pondere an recepție localitate(Lei) | Coeficient pondere veniturilor(0,9 sau 1)(Lei) | Valoarea chirie după pondere veniturilor(0,9 sau 1)(Lei) | Nivel maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei) | VALOARE FINALĂ - Valoarea chirie după pondere venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei) | Recuperarea investiției din chirie lunară în procent | Suma de virat la ANL din amortizare(Lei) | |
|--------|-------------------------|-----------|-----|------|---|----------|--|---|--|---|---|-------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|--|--|--|---|---|--|--|----|
| 1 | Lazarica Petrescu, Nr.3 | A3 | 2 | 0,85 | 41 | 1600,20 | 65606,20 | 1312,16 | 524,87 | 524,87 | 0,00 | 1837,03 | 1861,65 | 155,14 | 124,11 | 105 | 105 | 105 | 0,9 | 95 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 2 din blocul A3: - a fost până la data de 31.12.2017 în valoare de 106 lei

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Prof.Univ.Dr.Agnes Terezia Erich

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Jr. Chiru-Cătălin Cristea