

## TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul

**„Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.1 Targoviste”**

### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** ”Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.1 ”, str. Căpitan Ion Constantinescu, nr.3, Dâmbovița

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*;

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** *nu este cazul*;

**1.4. Beneficiarul investiției:** *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.*

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală:**

Obiectivul se afla în Municipiul Targoviste, str. Căpitan Ion Constantinescu, nr.3, județul Dambovita. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Targoviste, având număr cadastral cadastral 82521 – C1 și o suprafață de **2.681 mp**.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** obiectivul se afla în Municipiul Targoviste, str. B-dul Unirii, nr. 24. Terenul aferent obiectului de investiții are o suprafața de **2.681 mp**.

**Date referitoare la construcții**

**Suprafață (mp)**

- număr cadastral 82521- 2.681mp.

**Clădire grădiniță - ”Grădinița cu program prelungit nr.1 ”**, suprafață construită la sol =665 mp, clădire S+P+1E;

**Proiectantul care va elabora documentatia, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei clădiri în parte.**

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** nu este cazul

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de

urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției, în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are în vedere creșterea calității în educație și dezvoltării capitalului uman;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**Date tehnice:**

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- reabilitare/ modernizare/ consolidare/ dotare infrastructură educațională publică destinată educației pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar (creșe, grădinițe)-”Modernizare, reabilitare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.1 Târgoviște,,
- digitalizarea procesului educațional în vederea dezvoltării de aplicații și soluții pentru digitalizarea procesului educațional, precum și dotarea cu echipamentele necesare;
- comunicarea și vizibilitatea aferente proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

**Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în Nota conceptuală și în Tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.**

*Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

**c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse:** permanent

**d) număr estimat de utilizatori:** aproximativ 210 utilizatori.

**e) nevoi/solicitări funcționale:**

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Târgoviște și cu alte documentații de urbanism aprobate în zona, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare.

**f) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

**g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitare, modernizare și echipare;

Pe parcursul desfășurării proiectului se vor avea în vedere condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare și cerințelor beneficiarului. Respectarea și implementarea condițiilor stabilite prin avizele, acordurile și experizele de specialitate trebuie să conducă la evidențierea tuturor elementelor și stabilirea modalităților de intervenție permise astfel încât să se asigure cerințele funcționale.

Se va elabora un proiect complex și integrat care să răspundă comenzii sociale.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.