



Anexa 2 la HCL nr. 365/27.09.2017

TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

„Realizarea și extinderea sistemelor de canalizare pe strazile: Brasovului, Valul Cetatii, Locotenent Viorel Marceanu, Soarelui și Nicolae Balcescu din Municipiul Târgoviște”

Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizarea și extinderea sistemelor de canalizare pe strazile: Brasovului, Valul Cetatii, Locotenent Viorel Marceanu, Soarelui și Nicolae Balcescu din Municipiul Târgoviște”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul aferent strazilor Brasovului, Valul Cetatii, Locotenent Viorel Marceanu, Soarelui și Nicolae Balcescu, situate în localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița, aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extraselor de Carte funciară nr. 83479 (cu suprafața de 364 mp și lungimea de circa 70 ml - Brasovului); Carte funciară nr. 22004 (cu suprafața de 906 mp și lungimea de circa 150ml – Valul Cetatii); Carte funciară nr. 83475 (cu suprafața de 280 mp și lungimea de circa 65 ml – Lt. Viorel Marceanu); Numar Cadastral 82904 (cu suprafața de 3889 mp și lungimea de circa 115 ml, din totalul de 358,68 m – tronson adiacent nr.1 str. Soarelui), iar pentru strada Nicolae Balcescu lotul 3 și lotul 4: extras Carte Funciara nr. 76009 (cu suprafața de 958 mp – lotul 3) iar pentru lotul 4 documentele sunt depuse la OCPI în vederea eliberării extrasului de carte funciara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): conform tabelului urmator

Nr.	Strada	Cai de acces posibile	Suprafata terenului [mp]	Lungimea aprox. [m.l.]
1	Brasovului	Din Strada Mihai Bravu, se infunda	364	70
2	Valul Cetatii	Din Strada Cetatii, pana in zona strazii Camil Petrescu	906	150
3	Lt. Viorel Marceanu	Din Strada Nicolae Balcescu lotul 1 si 2	280	65
4	Soarelui pe tronson adiacent nr.1	Din strada Soarelui si se infunda	3889	115
5	Nicolae Balcescu pe lotul 3 si 4	Din Strada Nicolae Balcescu lotul 1 si 2	958 + 1273	504
6	Cele 5 strazi	TOTAL:	7670 mp	904 m.l.

Obiectul investitiei il constituie realizarea si extinderea sistemelor de canalizare pe strazile Brasovului, Valul Cetatii, Locotenent Viorel Marceanu, Soarelui si Nicolae Balcescu, care se situeaza in Municipiul Targoviste (cu suprafata totala de **7670 mp**, pe o lungime aproximativa de **904 ml**).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: conform tabelului

Nr.	Strada	Cai de acces posibile
1	Brasovului	Din Strada Mihai Bravu, se infunda
2	Valul Cetatii	Din Strada Cetatii, pana in zona strazii Camil Petrescu
3	Lt. Viorel Marceanu	Din Strada Nicolae Balcescu lotul 1 si 2
4	Soarelui – tronson adiacent nr.1	Din strada Soarelui si se infunda
5	Nicolae Balcescu	Din Strada Nicolae Balcescu lotul 1 si 2

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de înalta și medie tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Realizarea și extinderea sistemelor canalizare în municipiul Târgoviște pe cele 5 strazi va tine cont de asigurarea continuitatii si integritatii rețelelor, (atat a celor de canalizare, cat si a celor existente in zona – rețele de gaz, apa, electricitate, telefonie), de starea tehnica a canalizarii deja existente in zonele in care se realizeaza conexiunea, fara a fi afectata functionarea acestora. De asemenea, vor fi prevazute si respectate toate conditiile impuse conform Avizelor, autorizatiilor si acordurilor emise conform Certificatului de Urbanism. Toate aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice intocmite de proiectant si vor avea la baza studiile si expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei, conform tabelului urmator

Nr.	Strada	Zone de protectie
1	Brasovului	“Casa Basarabescu”
2	Valul Cetatii	“Sant de aparare” si “Valul Cetatii Targoviste”
3	Lt. Viorel Marceanu	“Fabrica de sticla”
4	Soarelui	-
5	Nicolae Balcescu	“Fabrica de sticla”

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Sistemele de canalizare pe cele 5 strazi vor asigura serviciul de canalizare pentru toate constructiile situate in zona, cu posibilitatea de incarcare suplimentara, pe masura ce zona se va extinde (ca numar de cereri pentru asigurarea serviciului), in limita unor calcule tehnico-ecomice de dimensionare, prin care sa se specifice incarcarea normala si rezerva suplimentara posibil a fi preluata.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Calculele de dimensionare si de pozitionare vor respecta urmatoarele principii: Integrarea sistemelor in rețeaua orasului (verificarea posibilitatii de preluare a debitelor de catre circuitele deja existente in care acestea se descarca) ; Economicitatea functionarii (asigurarea preluarii gravitationale a apelor uzate; unde sunt necesare statii de pompare, se va prezenta calculul hidraulic de economicitate astfel incat costurile de functionare sa fie minime) ; Cheltuieli de operare si intretinere minime (se vor evidentia acele solutii care nu necesita cheltuieli de operare si de intretinere, daca este posibil) Rețeaua va fi prevazuta cu camine conform normativului de proiectare pentru canalizare, iar la limita

proprietăților se va asigura posibilitatea de racordare (la limita incintei proprietarului). În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza Studiu de fezabilitate (SF).

Proiectantul este îndreptat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități

d) număr estimat de utilizatori: Numarul de utilizatori se va stabili pornind de la numarul actual de proprietati posibil a fi interesate de racordare.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specific: 48 ani (conform HG 2139/2004)

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Creșterea calității vieții locuitorilor și reducerea gradului de poluare a aerului, solului și apelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

c. Normative tehnice și STAS-uri incidente

d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul

Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;

f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

k. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism

l. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

m. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

n. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Honorius Moțoc

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea