



Anexa 1 la HCL nr. 364/27.09.2017

**NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiții
„Realizarea si extinderea sistemelor de canalizare pe strada Gimnaziului
din Municipiul Târgoviște”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** “Realizarea si extinderea sistemelor de canalizare pe strada Gimnaziului din Municipiul Târgoviște”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** UAT Municipiul Târgoviște
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** -
- 1.4. Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Târgoviște

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

“Realizarea si extinderea sistemelor de canalizare pe strada Gimnaziului din Municipiul Târgoviște” are ca obiectiv dezvoltarea si implementarea politicilor si programelor pentru coeziune economica si sociala prin proiecte de dezvoltare economica si sociala durabila, care este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii urbane si a serviciilor de baza.

In acest sens este necesară extinderea și modernizarea rețelelor de canalizare in așa fel încât ele sa poată deservi obiective noi sau deja existente, conform cerințelor normelor Uniunii Europene. Se propune soluționarea în sistem centralizat prin realizarea si extinderea rețelelor de canalizare si racordarea lor la rețelele deja existente care deservesc municipiul Targoviste.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) **Deficiențe ale situației actuale** – În prezent rețeaua de canalizare a municipiului Târgoviște nu acopera in intregime toate zonele populate ale orasului datorita unor situatii particulare sau a dezvoltarii ulterioare a unor astfel de zone. In aceasta situatie se incadreaza si strada Gimnaziului, care nu detine in prezent o retea de canalizare, astfel incat doar 19% din totalul constructiilor actuale dispun de legatura la rețelele de canalizare deja existente, unele dintre acestea avand o functionare necorespunzatoare.

b) **Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții** – Dezvoltarea economica si sociala durabila este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii urbane si a serviciilor de baza. Pe viitor aceasta zona trebuie sa poata concura efectiv cu alte zone ale municipiului asigurand furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii necesare dezvoltarii societatii. Reabilitarea si dezvoltarea zonelor urbane ale orasului reprezinta o cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, crestere a activitatii si interesului pentru aceste zone. Pentru imbunatatirea calitatii vietii un factor determinant il constitue modernizarea si extinderea infrastructurii fizice de baza care influenteaza in mod direct si dezvoltarea activitatii sociale, culturale si economice, implicit crearea de oportunitati ocupationale.

c) **Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții** – Nerealizarea infrastructurii rețelei de canalizare si integrarea acesteia la sistemul existent

conduce la efecte care pornesc de la disconfort social si pot ajunge la implicatii majore privind poluarea mediului si riscul declansarii unor epidemii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Obiectivele urmărite sunt:

- * îmbunătățirea situației actuale prin dezvoltarea si legarea la sistemul centralizat de canalizare a strazii Gimnaziului;
- * îmbunătățirea condițiilor de viața și a standardelor de munca in zona;
- * sprijinirea activităților economice, comerciale si turistice;
- * ameliorarea in conformitate cu standardele naționale în vigoare și armonizarea cu legislația Uniunii Europene;
- * ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare; îmbunătățirea calității apei.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) si in Planul de Mobilitate Urbana Durabila (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele propuse prin prezentul proiect contribuie la atingerea:

- Cerințelor Uniunii Europene cu privire la îmbunătățirea calității vieții;
- Planului de investiții al Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitie, respectiv “Extindere si realizare retea de canalizare pe strada Gimnaziului din Municipiul Târgoviște” cu o lungime de aproximativa de 850 ml, (alaturi de realizarea și extinderea sistemelor de canalizare a celorlalte 14 strazi care constituie Lotul 1) va asigura imbunatatirea calității vieții locuitorilor in zonele respective si in perspectiva, in intreg municipiul, prin realizarea și extinderea sistemelor de canalizare succesiva a tuturor strazilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: “Realizarea si extinderea sistemelor de canalizare pe strada Gimnaziului din Municipiul Târgoviște”:

Valoarea investiției: 986.000,00 lei fara TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studiul de fezabilitate, Studiul topografic, Studiul geotehnic, Alte studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, Devizul general estimativ, Documentața pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor; Documentația pentru realizarea

rețelei de canalizare și a dotărilor specifice necesare asigurării condițiilor de funcționare, P.A.C., P.O.E., Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție precum și asiatenta tehnica din partea proiectantului - din surse prevăzute cu această destinație în bugetul propriu al autorității administrației publice locale sau din alte surse legal constituite. – **29.580,00 lei fara TVA.**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția se finanțează din Bugetul local - obiectivul este inclus ca investitie in Bugetul institutiei sau prin finantare conform cu Ordonanța de urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, implementat de către Ministerul Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fonduri Europene.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent strazii Gimnaziului, situat în localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița, în suprafață de 12485 mp aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extraselor de Carte funciară nr. 83473 (cu suprafata de 2172 mp - lotul 1) și nr. 83665 (cu suprafata de 10313 mp - lotul 2).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul aferent strazii Gimnaziului are o suprafață de 12485 mp și o lungime de circa 850 ml, fiind încadrat între strazile: Calea Domneasca (la SV) și Calea Ialomitei, respectiv Podul rutier peste raul Ialomita (la NE).

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Amplasamentul este încadrat de Calea Domneasca și Calea Ialomiței și se intersectează cu strazile: Justitiei, Capitan Andreescu Ion, Profesor Cornel Popa și se constituie ca arteră de comunicare rutieră principală între Calea Domneasca și Calea Ialomiței.

c) Surse de poluare existente în zonă

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) Particularități de relief

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu se pot identifica în această fază

g) Posibile obligații de servitute – nu este cazul

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu se pot identifica în aceasta fază

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste sunt in curs de elaborare / actualizare.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Lucrarile propuse se afla in zona de protectie a monumentului istoric “Liceul Ienachita Vacarescu” – strada Calea Domneasca nr. 235 si “Casa Longin Diaconescu” – strada Capitan Andreescu Ion nr.2-4.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara realizarea și extinderea sistemelor de canalizare in municipiul Târgoviște.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Realizarea si extinderea rețelei de canalizare pe strada Gimnaziului se va face conform prevederilor legale din domeniu, pentru circa 850 ml, cu toate dotarile specifice impuse de normele de proiectare specifice, precum si a conditiilor impuse prin Acorduri, Autorizatii si Avize.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza Studiu de fezabilitate (SF).

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – conform normelor in domeniu, cu costuri de exploatare minime.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Proiectantul este indreptatit sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu e cazul

b) Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cadrul Studiului de fezabilitate se vor întocmi studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcției: studiu topografic vizat OCPI, studiu geotehnic verificat Af conform cerințelor din Certificatul de Urbanism.

c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate – nu este cazul

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Honorius Moțoc**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**