



Anexa 2 la HCL nr. 363/27.09.2017

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul
**„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE –
adiacent PARCULUI CHINDIA”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„AMENAJARE SKATE PARK IN
MUNICIPIUL
TÂRGOVIȘTE – adiacent PARCULUI CHINDIA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia
Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al
construcției existente, documentație cadastrală: Terenul pe care se va realiza obiectul de
investitii: **„AMENAJARE SKATE PARK IN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE –
adiacent PARCULUI CHINDIA”** se afla situat in Municipiul Targoviste, Tarla 6,
Parcela 59.2, domeniul public, proprietar Municipiul Targoviste.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru
realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare,
suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Skate park-ul ce se propune va fi amplasat într-o zona adiacenta Parcului Chindia, fosta
incinta a Gradinii zoologice, actualmente aflata într-o stare accentuata de degradare.
Acesta va avea o suprafata de circa 1000-1200 mp si o forma neregulata pentru a se
incadra in zona.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Locatia propusa este adiacenta Parcului Chindia, o oaza de agrement pentru copii, tineri si adulti, unde exista amenajat un lac de agrement, pista pentru biciclete, si este invecinata cu Gradina Zoologica, accesul facandu-se dinspre parc.

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de iluminat.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

La proiectarea obiectivului se va ține cont de condiționările specifice în cazul existenței unor zone protejate și/sau de existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, după caz.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției și ale PUZ-ului.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Skate park-ul ce se propune va fi amplasat într-o zonă adiacentă Parcului Chindia, fostă incintă a Grădinii zoologice, actualmente aflată într-o stare accentuată de degradare. Acesta va avea o suprafață de circa 1000-1200 mp și o formă neregulată pentru a se încadra în zonă, accesul făcându-se dinspre parc.

Skate park-ul va satisface nevoile de practicare a sporturilor urbane: skating, rolling și ciclism urban.

Skate park-ul va fi unul modern și atractiv, va avea o suprafață de beton acoperită cu un strat de asfalt, se vor construi trepte din beton și se vor amplasa elemente diverse, ce permit executarea unei game largi de activități: bare și elemente skate de mai multe tipuri. Parcul va fi împrejmuț și iluminat și se vor monta suporturi pentru biciclete, bănci și cosuri de gunoi.

a) Tipul de suprafață folosit pentru skate park

Skate park-ul va avea o suprafață de beton acoperită cu un strat de asfalt. Acoperirea cu asfalt prezintă câteva avantaje:

- costurile de intretinere sunt mici, asfaltul rezistand mai bine la conditii de inghet dezghet decat betonul aparent;
- suprafata este neteda, fara rosturi de taiere, ca in cazul betonului;
- durata de viata este mult mai ridicata.

b) Tipul de echipamente de skate

Se vor amplasa elemente diverse, ce permit realizare unei game largi de activitati: bare, elemente skate tip quarter pipe, halfpipe, spine, etc. In plus se vor realiza trepte din beton.

c) Iluminarea skate park-ului.

Skate parkul se va ilumina cu corpuri de iluminat cu LED amplasate pe stalpi de iluminat.

Astfel cu un consum redus de energie se va asigura posibilitatea utilizarii echipamentelor de skate si pe timp de seara si se va reduce vandalismul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare

c. Normative tehnice și STAS-uri incidente

d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

e. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism

f. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

g. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

h. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Honorius Moțoc

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea